

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1034 m²

Cena za nemovitost:

12 840 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271030 Datum vydání: 03.09.2024

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji Velkou, Krásnou, Slunnou, Rovinatou stavební parcelu. Velikost 1 034 m². Obdélník cca 42x25 m² leží u Líbeznice v žádané rezidenční lokalitě luxusních domů. Velký benefit

podstavuje platné stavební povolení originálního projektu velkého Moderního funkčního domu zast. plocha cca 200 m².

Projekt je samozřejmě možné případně ještě upravit přesně dle vašich požadavků a potřeb. To vše znamená značnou úsporu nákladů a času, které by jinak bylo třeba vynaložit. To obzvláště oceníte nyní, kdy jsou stavební úkony zahlceny a paralizovány na neurčito v souvislosti se změnami stavebního zákona.

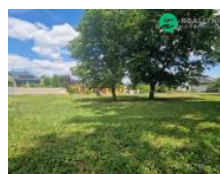
V obci není upraven maximální počet bytových jednotek v rodinném domě, zastavitelnost pozemku je 25%.

Asfaltová komunikace, sít na pozemku. Vše již připraveno k výstavbě reprezentativního domu, domů v kulísách vzrostlé zeleně. Velmi žádaná lokalita, slunce, klid, vedle golf resortu, k OC Letany Praha pár minut...

Některé další benefity umístění: mimo hlavní silnici, mimo záplavovou oblast, další výstavba v okolí již nebude..

V obci je mateřská škola, praktická lékárna, několik obchodů a restaurací, dětské hřiště a sportovní areál, krásné již zmíněné golfové hřiště Yard Resort. Další občanskou vybavenost naleznete v sousedství a rychle dostupné Praze.. 5 km a až na Václavské náměstí ujedete cca 22 km.

ID inzerátu ESO:	4271030
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	RS312923
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1034 m ²
Plocha pozemku:	1034 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz