

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1032 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4373029 Datum vydání: 28.03.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Stavební pozemek 1 032 m<sup>2</sup> u zámku Štiín – u rybníka, lesa a s výbornou dostupností do Prahy

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek k výstavbě rodinného domu o rozloze 1 032 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy – Kamenice / Štiín, v bezprostřední blízkosti zámku Štiín, rybníka a krásných lesů.

Inženýrské sítě :

- ? Veřejný vodovod cca 10 m od hranice pozemku
- ? Veřejná kanalizace cca 10 m od hranice pozemku
- ? Elektřina (NN) cca 10 m od hranice pozemku

Aktuální stav:

- ? byl osloven projektant a probíhá příprava projektové dokumentace pro připojení na vodu a kanalizaci současně se řeší připojka elektřiny

Hlavní podmínky pozemku:

- ? Určeno pro výstavbu rodinného domu
- ? Koeficient zastavěných ploch: 15 %
- ? Koeficient podlažních ploch: 30 %
- ? Maximální výška stavby: 7 m
- ? Klidná lokalita s krásnými výhledy, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci

Lokalita a okolí:

- ? Pozemek se nachází v chráněném parku Velkopopovicko, který tvoří malebnou krajinu plnou cyklotras, turistických stezek, rybníků a lesů. Jedná se o výjimečně příjemné prostředí s vysokou mírou soukromí a zeleně.

Občanská vybavenost:

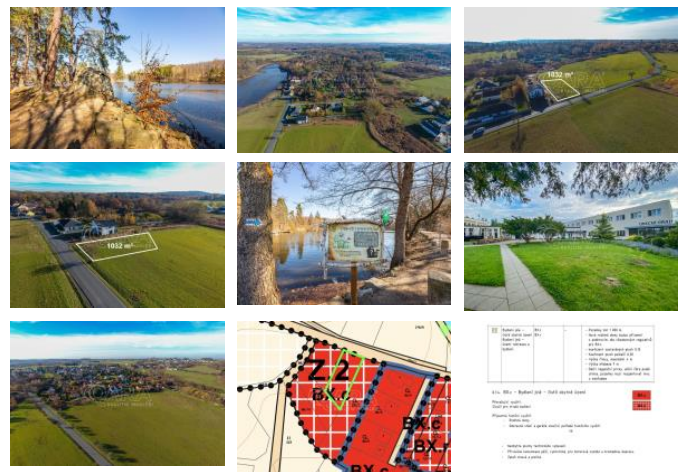
- ? Obec Kamenice nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život:
- ? obchody Lidl, Tesco, Billa
- ? školy, školky, zdravotní služby
- ? kulturní domy, restaurace, sportoviště a bohaté kulturní vyžití

Dopravní dostupnost

- ? BUS přímo do Prahy
- ? vlakové spojení: Stranice
- ? D1 sjezd vzdálený cca 7 km, Praha cca 15 km

Cena k jednání – dle dohody s majitelem.

ID inzerátu ESO:	4373029
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	18148
Plocha:	1032 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1032 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**