

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1031 m2

Cena za nemovitost:

1 050 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4358173** Datum vydání: **14.10.2025**Lokalita:
Děčín

Hledáte místo pro svou chalupu či menší rodinný dům v klidné přírodě? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.031 m2 v malebné části obce Dolní Podluží – Kateřina, na samotném konci obce, s minimálním provozem a krásným okolím.

Pozemek má šířku cca 14 m a délku cca 82 m, díky čemuž je vhodný pro výstavbu menší rekreační nemovitosti či útulného rodinného domu.

- elektřina je zavedena přímo na pozemku,
- obecní vodovod na hranici pozemku,
- příjezd po zpevněné komunikaci,
- tiché a příjemné místo s výbornou dostupností – Varnsdorf a Rumburk v dosahu, hranice s Německem jen pár minut.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty – nedaleko se nachází Lužické hory i oblíbený ski areál Horní Podluží.

Ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku a zároveň dostupnost občanské vybavenosti v blízkých městech.

ID inzerátu ESO:	4358173
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
Plocha:	1031 m2
Plocha pozemku:	1031 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz