

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1030 m2

Cena za nemovitost:

7 250 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406137** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Atraktivní stavební pozemek k prodeji !

Obec Libeř najdete v okrese Praha-západ 18 km jižně od centra Prahy a 4 km severně od Jílového u Prahy.

Ideální místo pro ty z vás, kteří si potrpí na spojení s přírodou a přitom velmi dobrou dostupnost do hlavního města.

Mírný svah, takže úžasný výhled do okolí a to nikdy neomrzí.

Kolem jen lesy a hromada zeleně.

Nově vybudovaná, zasíťovaná a zkolaudovaná parcela o celkové rozloze 1030m2 (p.č.115/42, p.č. 115/50) je ihned k předání, takže ve výstavbě rodinného domu podle vlastních představ vám nic bránit nebude. Žádné další poplatky ani služby platit nemusíte. Stavební práce na zavedení elektřiny, veřejného vodovodu a kanalizace byly dokončené na jaře letošního roku.

Koeficient zastavění 30 %.

Pozemek je dostupný přes nově vybudovanou společnou zámkovou komunikaci s chodníky i veřejným osvětlením, což usnadňuje budoucí výstavbu a zvyšuje komfort bydlení.

Libeř je místem, které si rychle získá vaše srdce díky své pohodě a přátelským sousedům.

Vybavenost základních služeb a obchodů je zde samozřejmostí.

Nebojím se tady říct, že se jedná o zajímavou investici i do budoucna.

Zavolejte mi, napište nebo se potkáme na místě rovnou osobně. Budu se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Románek**

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406137
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1030 m2
Plocha pozemku:	1030 m2