

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1030 m²**

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4275129 Datum vydání: 06.09.2024

Lokalita:

Hradec Králové

Rád bych Vám nabídnul ke koupi pozemek o velikosti 1.030m² v P edm ících nad Labem, který je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinný pozemek na okraji obce, kde Vám aktuální výhled na pole už nic nezkaží, další výstavba rodinných domů zde momentálně není v plánu. P ístup k pozemku mohou budoucí majitelé vybudovat pomocí napojení na obecní komunikaci, k čemuž je v současné době vydaná změna územního plánu, která toto dovoluje. Elektřina se nachází již na pozemku, obecní vodovod a kanalizace je na jeho hranici, budou však dovedeny přímo na pozemek a vše bude v těsné blízkosti budoucí stavby rodinného domu. K n ěmu již existují také kompletní projekty, které se však díky řešení p ístupové cesty nedostaly dále než na papír. Nyní je vše jinak a stavba může začít, jakmile bude vydané stavební povolení.

A jaký že rodinný d ěm si zde můžete postavit?

Hlavním využitím je stavba rodinného domu městského a pří městského typu s respektováním charakteru okolní zástavby, a to včetně možnosti garáže a samozřejmě zpevněné plochy (p íjezdová cesta, terasa). Maximální zastavitelnost pozemku je dána koeficientem 20% z jeho celkové velikosti.

P edm íce nad Labem jsou obec nacházející se v těsné blízkosti Hradce Králové. Občanská vybavenost je zde velmi dobrá - naleznete zde prakticky vše, co budete denně potřebovat - mateřskou a základní školu, potraviny, poštu, restauraci, sportovní zařízení, vlakovou stanici vzdálenou co by kamenem dohodil a jezdí sem také hradecké MHD. Co by Vám zde scházelo je v Hradci Králové.

Další obrovskou výhodou P edm íc je také blízká možnost sportovního vyžití na nedalekém vyhledávaném Správcím rybníku, kde je kromě restaurace také půjčovna paddleboard, jetsurf, flyboardu a d ětské hřiště plné skákacích hradů. Odpočívání můžete na pláži i při hraní beach volejbalu, nebo v nedaleké, nově otevřené luxusní saunové zahradě.

Ani milovníci turistiky nepřijdou na zmar. P edm ícemi prochází (dalo by se říci téměř žádná) cyklostezka mezi Hradcem Králové a hospitem Kuks, kde se pohodlně projedete také na inlinech. Podél této cyklotrasy je další velké množství turistických a historických cílů, návštěvy se u Vás rozhodně nudit nebudou!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností v obci a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4275129
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	22913
Plocha:	1030 m2
Plocha pozemku:	1030 m2