

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1029 m²**

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4380778 Datum vydání: 20.01.2026

Lokalita:

Tábor

Exkluzivn Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1029 m² se vzrostlými stromy ve mst Planá nad Lužnicí. Pozemek nabízí jedine nou p íležitost pro výstavbu nového moderního rodinného domu nebo rekonstrukci domu stávajícího.

Stavební pozemek je v územním plánu m^{sta} Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný d^m se zastav^{ností} pozemku max. 40 % a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních dom[.] Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich p^{edstav.}

Uprost ed pozemku se nachází p ívod vodovodního ádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Kanalizace na pozemku není, dá se však vy ešit vlastním biologickým septikem. Obecní kanalizace vede nedaleko pozemku, nad jeho úrovní a na druhé stran p ílehlé obecní komunikace.

Na pozemku se nachází rodinný d^m s užitnou plochou 99 m² a garáží 17 m². Naleznete zde chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodišt^m. V druhém pat^e se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. D^m je vytápⁿ kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromst ešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, p ívod vodovodního ádu se nachází uprost ed zahrady a není zaveden do domu.

V p ípad^e vybudování novostavby na pozemku lze využít stávající objekty (rodinný d^m a garáž) jako ubytovací za ízení pro stavba^e nebo jako skladové prostory, p ípadn^e jako jiné za ízení stavenišť[.]

Stavební pozemek s rodinným domem a garáží se nachází na klidném okraji obce Plané nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází eka Lužnice a krásná p íroda. M^{sto} nabízí veškerou ob^{anskou} vybavenost, napojení MHD na m^{sto} Sezimovo Ústí a Tábor a nespo^{et} možností pro výlety do okolní p írody.

Stavební pozemek lze financovat hypote^{ním} úv^{rem}. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V p ípad^e zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat maklé^e nabídky. Rád Vám vše osobn^e p^{edstavím}.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380778
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	18525
Plocha:	1029 m ²
Plocha pozemku:	1029 m ²