

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1029 m2**

Cena za nemovitost:

3 930 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4374674** Datum vydání: **29.01.2026**

Lokalita:

Louny

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 029 m², situovaný v klidné venkovské obci Brloh, pouhých pár minut od Loun a s výbornou dostupností na dálnici D7 směrem na Prahu i Chomutov. Místo, kde můžete postavit svůj domov přesně podle svých představ.

Možnosti výstavby – dle územního plánu (SV):

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu venkovského charakteru.

Přípustná je stavba až 2 nadzemní podlaží + podkroví a následující doplňkové objekty:

- samostatná garáž či kryté parkovací stání
- zahradní objekt, dílna či drobné hospodářské zázemí
- nerušící služby nebo drobná podnikatelská činnost (kancelář, ateliér, menší provozovna)
- kompletní technická a dopravní infrastruktura související s objektem
- Územní plán tak nabízí širokou flexibilitu využití při zachování venkovské pohody a komfortu moderního bydlení

Inženýrské sítě:

Pozemek je připraven k výstavbě – sítě jsou na hranici nebo v těsné blízkosti pozemku:

- vodovod
- elektrická energie
- kanalizace

Lokalita a výhody obce Brloh:

Brloh je malebná a velmi klidná obec obklopená přírodou, vzdálená pouze pár minut od města Louny. Jedná se o ideální lokalitu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, a přitom mít městské služby na dosah.

- krásná okolní krajina, možnosti procházek a cyklovýletů
- příjemná venkovská atmosféra
- kompletní občanská vybavenost v Lounech
- minimum tranzitní dopravy

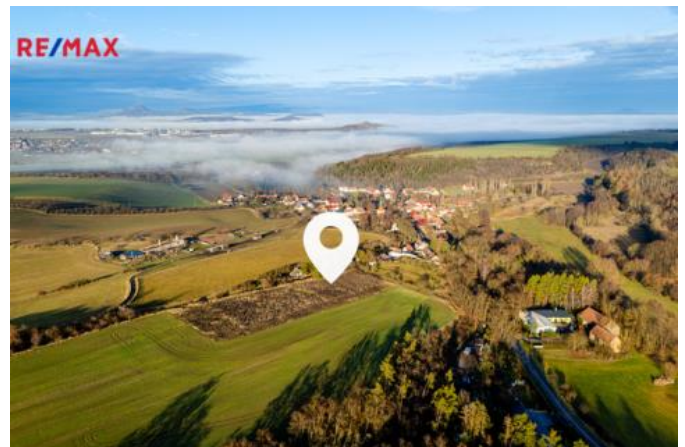
Dopravní dostupnost:

- Louny – 8 min
- Dálnice D7 – výborné napojení
- Praha – cca 45 min
- Žatec, Most, Chomutov – pohodlné dojíždění
- pravidelné autobusové spojení

Strategická poloha obce je velkým benefitem – ideální místo pro rodiny, dojíždějící i investory.

Shrnutí:

- ? 1 029 m² stavebního pozemku
- ? přípojky: voda, elektřina, kanalizace
- ? možnost výstavby RD 2 NP + podkroví
- ? doplňkové stavby, garáž, služby, menší podnikání
- ? výborná dostupnost do Loun i na D7



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janoušek

Tel:

+420739352312

Email:

michal.janousek@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

? klidná a vyhledávaná venkovská lokalita

ID inzerátu ESO:	4374674
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	428682
Plocha:	1029 m2
Plocha pozemku:	1029 m2