

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1029 m2

Cena za nemovitost:

3 693 600 K

íslo inzerátu (ID): 4257311 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:
Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.029 m² v atraktivní lokalitě v obci Kácov, v krásné krajině Posázaví. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně BI – „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, která je vhodná k výstavbě rodinného domu; je možné vystavět RD se dvěma nadzemními podlažními + podkrovím, s koeficientem zastavěné plochy 50%.

Pozemek je situován v zastavitelné ploše „Z10“ dle platného ÚP a inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) budou provedeny na náklady obce s tím, že se předpokládá spoluprást majitele pozemku ve výši cca 120 K /m². Stejně tak bude vybudována i příjezdová komunikace (v tomto okamžiku „polní cesta“) a osvětlení.

Pozemek se nachází ve velmi klidné oblasti, na konci zastavitelné plochy, bude zde tedy minimální provoz a z pozemku je krásný výhled do okolní přírody. V okolí naleznete nespočet cílů pro pěší i cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Atraktivní je určitě blízkost obcí Sázavy nebo například golfového hřiště (Panorama Golf Resort). Městys Kácov leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zruči nad Sázavou (9 km), případně pak ve Vlašimi (cca 16 km).

Majitel nabízí k prodeji dva sousední pozemky o téměř identické výměře, koupit je případně možné i oba najednou.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4257311
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392452
Plocha:	1029 m ²
Plocha pozemku:	1029 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**