

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1025 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261053 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Pozemek je vhodný k výstavbě dvojdomu (v případě zájmu o stavbu dvojdomku mám jednoho klienta, který hledá druhého zájemce o koupi pozemku pro výstavbu dvojdomku), rodinného domu, případně menšího bytového domu, kde se parkování řeší na vlastním pozemku. Jedná se o stavební pozemek parc. č. 406 ve staré zástavbě Dolních Mcholup v Praze o celkové výměře 1025m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v tzv. stabilizovaném území s funkčním využitím OB – tj. čistě obytné.

Dolní Mcholupy se nachází na strategickém místě k bydlení s nedalekým sjezdem na Štěrboholskou spojkou. V plánu je výstavba východního obchvatu Dolních Mcholup, jehož realizací bude odvedena přejezdová doprava na objízdnou trasu mimo centrální přejezdovou ulici Kutnohorská a přístup je k dopravnímu zklidnění městské části. V blízkosti jsou obchodní centra Fashion Arena, Štěrboholky Retail Park a Fruitissimo Štěrboholky, které uspokojí všechny Vaše potřeby.

Na hranici pozemku jsou provedeny přípojky elektřiny, plynu, dešťové a splaškové kanalizace.

Přípojka vody v tuto chvíli není zbudována, nicméně máme souhlas s napojením na hlavní vodovodní řád vedoucí v ulici. Na pozemku je kopaná studna cca. 5 m.

Jedná se o investici do bydlení, kterou započnete novou životní etapu dle vlastních představ a plánů a proto si neváhejte domluvit prohlídku, kde Vám sdělím podrobnější informace.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4261053             |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 09.07.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 6652100             |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 1025 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1025 m <sup>2</sup> |
| Plyn:                 | Na hranici          |
| Voda:                 | Vlastní studna      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Holub**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**