

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1018 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289414 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

Chcete si postavit d m a z stat v dosahu MHD eských Bud jovic? Šestisetmetrové stavební parcely jsou vám málo a nem žete najít vým ru &quot;tak akorát&quot; pro d m, bazén, parkovací stání a další v ci, které si u domu p ežete?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku v Boršov nad Vltavou, ve slepé ulici Severní.

Pozemek má vým ru 1018 m<sup>2</sup> a nachází se na úplném konci ulice, kam už žádná auta jezdit nebudou. Po asfaltové silnici p ijedete k pozemku, kde už majitel p ipravil p ípojky obecního vodovodu, kanalizace a také elekt iny.

Z vašeho budoucího domu budete mít p kný výhled na krajské m sto. Do 10 minut se dostanete do B autem a pokud chcete využít MHD linku . 7, sta í popojít asi 600 metr k zastávce. V podobné vzdálenosti je i obchod Flop ve V elné.

Podle územního plánu si m žete postavit jednopodlažní rodinný d m s obytným podkrovím a využít celkovou zastavitelnou plochu 35% (25% pro d m a celkov 35% pro vedlejší stavby a zpevn né plochy).

Za pozemkem je rozlehlá nezastavitelná plocha. Jde o louku, kam m žete chodit na procházky, ven it psa, nebo tu nechat hrát si d ti. Asi 300 metr vzdušnou arou p es tuhle louku je pak nové d tské/workoutové h íšt .

P ímo z Boršova si m žete s rodinkou naplánovat i dobrodružný výlet vlakem. Zastávka vlaku je asi 10 minut ch ze od pozemku.

Pokud vás pozemek zaujal, napište nám p es formulá , který je u tohoto inzerátu. Do 10-15 minut po vypln ní Vám na e-mail, který uvedete, p ijdou podrobn jší informace.

V p ípad , že Vám e-mail nep ijde, se podívejte do nevyžádané pošty a do spamu. Ob as se tam e-mail „zatoulá“.

Pokud budete chtít, rádi vám nabídneme vhodné financování koup pozemku i následné výstavby domu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Vaverka**

Tel:

**607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4289414
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	J10443
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1018 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1018 m <sup>2</sup>