

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1016 m2

Cena za nemovitost:

1 100 KčČíslo inzerátu (ID): **4412245** Datum vydání: **23.08.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte stavební pozemek pro rodinné bydlení či rekreaci v atraktivní horské oblasti?

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 016 m2 v klidné části obce Červená Voda. Získáte zde klidné soukromí a zároveň skvělé výchozí místo do okolních skiareálů a turistických center, jako je Dolní Morava nebo sousední Buková hora.

Příjezdová část pozemku je sice svažité, zbytek parcely je však rovinný a ideální pro výstavbu. Pozemek byl doposud využíván jako udržovaná zahrada, takže se zde nachází pár vzrostlých stromů a také skleník. Klid celého místa dotváří malý potůček, který protéká přímo za hranicí pozemku.

Co se týče inženýrských sítí, na hranici pozemku je možnost přímého připojení na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace je v této části obce řešena individuálně pomocí domácí čistírny odpadních vod. Podle aktuálního územního plánu obce se parcela nachází v zóně SV - Smíšené obytné venkovské. Tato funkční plocha je určena pro stavbu rodinných domů s venkovským charakterem, přičemž výšková hladina zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží + podkroví.

K prodeji se nabízí také sousední dům 4+2 s pozemkem o výměře 1361 m2 (není součástí ceny inzerované v tomto inzerátu).

Obec Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, lékaře i restaurací. Lokalita v podhůří Orlických hor a Jeseníků je perfektní pro celoroční využití. V zimě oceníte blízkost Skiresortu Buková hora a Dolní Moravy, v létě pak panenskou přírodu Králického Sněžníku, trailové parky, cyklotrasy a turistické stezky. Pozemek je díky tomu ideální volbou jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro stavbu chaty či chalupy na investici.

Cena pozemku činí 1 117 600 Kč včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.

ID inzerátu ESO:	4412245
Inzerát aktualizován:	23.08.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7491780
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1016 m2
Plocha pozemku:	1016 m2
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Světinský**

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: