

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1015 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393273 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Jsou místa, kde si d m opravdu chcete postavit. A možná práv  
toto je jedno z nich.

V obci Ženklaava nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti  
p ibližn 1 000 m<sup>2</sup>, který vznikne rozd lením v tší parcely. Jde o  
místo, které kombinuje klid, prostor a výhledy, které se jen tak  
neokoukají.

Pozemek je slunný, mírn svažitý a díky své orientaci nabízí  
otev ený výhled na Štramberský kotou . Práv kombinace prostoru  
a okolní krajiny dává tomuto místu úpln jiný charakter než b žným  
stavebním parcelám v zástavb .

Velkou výhodou jsou inženýrské sít . Elekt ina se nachází p ímo  
na pozemku a ostatní sít , jako vodovod, kanalizace a plyn, jsou  
na jeho hranici. Napojení je tak výrazn jednodušší a celý proces  
výstavby o krok snazší.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné  
– venkovské, která je ur ena p edevším pro výstavbu rodinných  
dom . Zastavitelnost až 50 % nabízí dostatek flexibility pro návrh  
domu i využití pozemku podle vašich p edstav.

P íjezd je zajišt n po asfaltové obecní komunikaci, což zaru uje  
bezproblémovou dostupnost po celý rok. Autobusová zastávka je  
p ibližn 5 minut ch ze a základní ob anská vybavenost je v  
dosahu. Ženklaava je navíc skv lou volbou pro ty, kte í hledají  
klidn jší bydlení, ale cht jí z stat v dobré dostupnosti do  
Kop ivnice, Nového Ji ína a okolí.

Pozemek p edstavuje ideální kombinaci místa pro vlastní bydlení i  
dlouhodobé investice.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách. Rád  
vám ho p edstavím osobn .

ID inzerátu ESO:	4393273
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19307
Plocha:	1015 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1015 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**