

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1014 m²**

Cena za nemovitost:

2 332 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409195 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

Jeseník

Chcete si postavit výsňné rodinné bydlení nebo stylový horský srub pro rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí Jeseníků ?

Práv pro vás máme stavební pozemek v obci Česká Ves, která navazuje na město Jeseník a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, nádherné přírody a výborné občanské vybavenosti.

Pozemek o výměře 972 m² je určen k výstavbě rodinného domu. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové komunikaci o výměře 42 m². K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě v dosahu pozemku.

Proč právě tento pozemek?

- stavební parcela určená k bydlení
- výměra 972 m² + podíl na příjezdové cestě 42 m²
- dostupné inženýrské sítě
- klidná lokalita na okraji zástavby
- nádherná příroda Jeseníků na dosah
- výborná dostupnost do Jeseníku

Důležitá informace k povodním a bezpečnosti lokality

Po ničivých povodních v roce 2024 se mnoho zájemců logicky zajímá o bezpečnost pozemků v České Vsi. Tento pozemek se nachází přibližně v nadmořské výšce okolo 420 m n. m., tedy výrazně výše než koryta řeky Bělá, které se v daném úseku nachází přibližně o 8–12 metrů níže. Řeka je navíc vzdálena přibližně 250 metrů vzdušnou čarou.

Dle veškerých dostupných podkladů se lokalita nenachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bělá.

Lokalita, kterou si zamilujete

Česká Ves leží v malebném údolí řeky Bělá na úpatí Jeseníků. V okolí naleznete nespočet turistických a cyklistických tras, lyžařská střediska, lázně i přírodní zajímavosti. Součástí máte veškerou občanskou vybavenost v dosahu několika minut.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov obklopený přírodou, a zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti služeb, mějte být právě tento pozemek ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4409195
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	1399
Plocha:	1014 m ²
Plocha pozemku:	1014 m ²