

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1014 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306846 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Vlastníte byt ve Frýdlantu nad Ostravicí a nedaří se Vám koupit pozemek pro stavbu Vašeho RD?

Nebo již léta hledáte stavební pozemek, který bude mít něco víc než jen, že bude určen k výstavbě a osloví každého na první dobrou?

Mám pro vás nabídku, která se objevuje v prodeji jako šafrán .....

Prodám atraktivní stavební pozemek o výměře 1014 m<sup>2</sup> na Pstruží s panoramatickým až dechberoucím výhledem na Lysou horu. Na pozemku je starší RD o výměře cca 180m<sup>2</sup> s p., tudíž můžete stavět hned bez zdlouhavého vyizování stavebního povolení a realizace projekce IS!

- + VIP, TOP lokalita
- + Nádherný panoramatický výhled, díky němuž nemovitost má hodnotu, která nelze přepočítávat na cenu/m<sup>2</sup>
- + Všechny inženýrské sítě
- + Na pozemku je stavba/RD s p. o zast. ploše cca 180 m<sup>2</sup> - k demolicí - možno stavět ihned, není nutné žádat o zdlouhavé stavební povolení
- + Perfektní dostupnost po asfaltové obecní komunikaci
- + V bezprostředním sousedství VIP RD
- + Cca 5.000 m<sup>2</sup> nezastavěný volný pozemek přímo prodáváným (ve výhledové straně na Lysou horu)
- + Místo na vyvýšeném místě, kde nehrozí inverze, přitom jen s velmi mírným sklonem pozemku
- + ZŠ/MŠ, OÚ a bus zastávka jen pár kroků

-  
žádné

Ideální místo pro rodiny s dětmi, ale i pro jakéhokoliv náročného klienta, pro kterého místo dělá domov (neoprávněně), event. starší lidé, kteří prodali/prodávají svůj velký energeticky náročný RD, o který se už nezvládají starat a chtějí si na místě postavit malý RD - dle svých potřeb a na top místě.

V okolním 5 min. vzdáleném Frýdlantu n.O. je veškerá občanská vybavenost - několik ZŠ a MŠ, gymnázium, MBA -angl.gymnázium, městský úřad, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, kino, pošta, vlakové a bus nádraží, tenisová hala a kurty, koupaliště, sauna atd. Nespoutanost sportovního využití v bezprostřední blízkosti o cyklotrasy, pěší turistiky, lyžování atd. a do 15 min. golfové hřiště, aquapark, wellness atd.,  
Top lokalita pro náročného.

Je to jedna z mála nemovitostí, která Vás nadchne hned napoprvé při shlédnutí a které se dnes již neprodávají.

Bližší informace sdělím na požádání pouze vážným zájemcům!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kvarta Zlámalová**

Tel:

**777030075**

Email:

**k.zlamalova@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

Možná výměna za hezký byt ve Frýdlantu n. O. (nízké patro) s  
doplátkem!

Majitel si vyhrazuje právo zvolit zájemce dle jeho kritérií.

Doporučuji 10/10, volejte dříve než bude pryč.

ID inzerátu ESO:	4306846
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1014 m2
Plocha pozemku:	1014 m2