

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1013 m2**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426108** Datum vydání: **28.08.2026**

Lokalita:

Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje mírně svažitého pozemku parc. č. 873/43, který se nachází v ulici Pod Okrouhlím, Votice, okr. Benešov.

Pozemek o výměře 1 013 m² se nachází v zastavitelné ploše obce označené jako Z.97b bydlení individuální (BI). Jako hlavní využití pak ÚP uvádí bydlení v rodinných a řadových domech. Prostorová regulace: rodinné domy, 1+P (1 nadzemní podlaží + podkroví) - samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek, zastavitelnost max. 0,25, zeleň min. 0,5, zpevněné plochy max. 0,25, minimální velikost parcely 500 m².

Pozemek není dotčen žádnými specifickými podmínkami typu územní studie, omezení výstavby apod. (není stanovena etapizace ani veřejně prospěšné stavby), které by bránily okamžitému využití pozemku.

Na pozemek je přivedena elektřina, vodovod a kanalizace pozemek je přístupný přímo z komunikace.

Dle územního plánu je přípustné využití následující:
související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí (např. hluk, emise, zápach, nadměrná doprava)
ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku
pozemní komunikace, parkovací stání
související technická infrastruktura
veřejná prostranství
veřejná zeleň, dětská hřiště
izolační zeleň

Nepřípustné využití pak:
jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Lokalita Pod Okrouhlím se nachází v klidnější části Votic, na okraji městské zástavby, a nabízí tak příjemné spojení bydlení v dosahu přírody s kompletní občanskou vybaveností města. Oblast se postupně rozvíjí jako rezidenční lokalita s novou výstavbou rodinných domů a je vhodná zejména pro ty, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení, ale nechtějí se vzdát výhod města.

Ve Voticích je mateřská a základní škola, lékárna, pošta, restaurace i supermarket. S lokalitou sousedí také oblíbený přírodní biotop s koupalištěm.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426108
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	21355
Plocha:	1013 m ²

Plocha pozemku: 1013 m2