

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1010 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4292744 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Aktuálně snížena cena za pozemek.

Hledáte místo pro svůj budoucí domov v Praze, kde se nemusíte bát nekonečných dohadů a kde vám soused nepostaví dům přímo pod okny? Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v klidné části Lipence o celkové užité ploše 1 010 m<sup>2</sup>, který kombinuje stavební parcelu s jistotou vlastního kusu přírody.

#### Jistota výstavby

Na rozdíl od jiných nabídek zde nekupujete „možná“. Zastavitelnost je jasně daná. Dvoupodlažní rodinný dům se zastaví novou plochou až 120 m<sup>2</sup> (což Vám umožní postavit velkorysý dům s užitou plochou přes 200 m<sup>2</sup>).

Země se skládá celkových 1 010 m<sup>2</sup>

Nabídka je chytře rozdělena do tří částí, které dohromady tvoří dokonale chráněný a funkční celek pro váš nový domov:

**Stavební parcela (505 m<sup>2</sup>):** Pozemek (parc. č. 2342/81) určený přímo k výstavbě vašeho domu. Rovinatý, slunný a připravený k realizaci.

**Soukromá zeď (382,5 m<sup>2</sup>):** Získáváte podíl (1/12) na sousedním rozlehlém pozemku (parc. č. 2342/8). Tato plocha slouží jako nezastavitelná zóna oddechu. V praxi to znamená, že máte hned za domem vlastní zahradu, kde vám nikdo nikdy nic nepostaví a vaše soukromí zůstane navždy zachováno.

**Příjezdová cesta (122 m<sup>2</sup>):** Spoluvlastnický podíl (1/5 na parc. č. 2342/87), který vám právně i fakticky zajišťuje bezproblémový přístup k pozemku.

Technické parametry a sítě:

**Elektrina:** Možnost snadného napojení z bezprostřední sousedícího příkopu.

**Voda:** Možnost napojení na vodovodní řád.

**Odpad:** V souladu s moderními trendy a lokálními předpisy je pořízeno vlastní domovní čistírna odpadních vod (OV) – ekologické řešení, díky kterému získáte vodu na závlaku zahrady a ušetříte za stoleté.

**Lokalita:** Příroda na dosah, centrum za rohem  
Lipence jsou prémiovou pražskou čtvrtí. Nabízejí dokonalý klid, nádherné přírodní scenérie údolí Berounky, cyklostezky i blízký golfový areál. Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost (pošta, obchody, restaurace, škola) a autem jste na Smíchov do 20 minut.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení bez kompromisů. Přijďte se podívat osobně na místo, kde váš sen



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Příbyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

o domov získá reálné obrysy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292744
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	7074460
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1010 m2
Plocha pozemku:	1010 m2
Voda:	Na hranici