

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1010 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**699 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4174979 Datum vydání: 12.09.2024

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Polom u Hranic o velikosti 1010m<sup>2</sup>, který se nachází v okrese P erov, p ibližn 10 kilometr od Hranic a 15 kilometr od Nového Ji ína. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavitelnosti íní 10%. Je napojen na ve ejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sít : elekt ína, vodovod, plynovod, datový kabel a návrh na tlakovou kanalizaci. Obec zajiš uje základní ob anskou vybavenost jako je obecní ú ad, mate ská škola, pošta, potraviny a d tské h íst . V nejbližší dob plánuje výstavbu nové, rozší ené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledov se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již zna ena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyzna uje dobrou dopravní dostupností, díky železni ní trati, autobus m a v neposlední ad dálnici D48. P ípadný hluk z dálnice bude zna n omezen protihlukovou st nou. Za zmínku také stojí fakt, že v této oblasti - Z9 vznikne nová plocha pro bydlení na sedmi stavebních parcelách o ploše 1010 m<sup>2</sup> až 1469 m<sup>2</sup>, ze kterých je možné si vybrat, p ípadn í zv tšit. Tato plocha se nachází mimo záplavové území a celý zám r byl již schválen zastupitelstvem obce. Cena je v etn geometrického d lení, naší odm ny a veškerého právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4174979
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	03.08.2023
ID zakázky v RK:	0174
Plocha:	1010 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1010 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Kohut**

Tel:

**730870472**

Email:

[martin.kohut@smsreality.cz](mailto:martin.kohut@smsreality.cz)



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)