

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1009 m2

Cena za nemovitost:

**2 300 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4416044** Datum vydání: **21.07.2026**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 009 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1155/12, nacházející se v obci Dírná na Soběslavsku. Pozemek se nachází v klidné lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj budoucí domov v klidném a příjemném prostředí jihočeské krajiny.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě elektřina, vodovod a kanalizace. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch BV bydlení venkovské, které umožňuje výstavbu rodinného domu až se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Přístup k pozemku je řešen z přilehlé komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje, pro kterou je schválen projekt dopravního napojení stavebních parcel. Pro čtyři navazující stavební pozemky jsou navrženy dva společné sjezdy, vždy pro dvojici parcel, což zajišťuje pohodlný příjezd ke každému pozemku.

Na předmětných pozemcích vážně věcné břemeno ve prospěch obce, spočívající v právu vedení a správy kanalizační sítě.

Jedná se o rohovou parcelu s mírně svažitým terénem, která se nachází mezi dvěma komunikacemi obecní komunikací a komunikací ve vlastnictví Jihočeského kraje. Díky této poloze nabízí pohodlný přístup a zajímavé možnosti pro umístění budoucího rodinného domu.

Součástí nabídky je také možnost rozšíření tohoto pozemku. K pozemku parc. č. 1155/12 lze přikoupit také sousední stavební pozemek parc. č. 1155/16 o výměře 1 135 m<sup>2</sup>, případně je možné zakoupit všechny tři stavební pozemky a vytvořit tak jeden rozsáhlejší celek společně s pozemkem parc. č. 1155/27 o výměře 1 119 m<sup>2</sup>.

Obec Dírná nabízí příjemné a klidné venkovské bydlení v krásné jihočeské krajině. V obci najdete základní občanskou vybavenost, jako je obecní úřad, obchod, pošta a pohostinství. Nejblíže kompletní občanskou vybavenost pak nabízí město Soběslav, kde najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, úřady, služby a další potřebnou infrastrukturu.

Pro rodiny s dětmi je výhodou také dostupnost mateřské a základní školy v obci Deštná, která je vzdálená přibližně 8 minut jízdy autem.

Díky své poloze nabízí pozemek také výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 se dostanete přibližně za 11 minut autem, do Soběslavi za přibližně 13 minut, do Veselí nad Lužnicí za 17 minut a do Jindřichova Hradce za přibližně 20 minut.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. V případě potřeby vám s kompletním zajištěním financování zdarma pomůže náš



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420 775010651**

Email:

**jiri.roubicek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

finanční specialista, který vás provede celým procesem a pomůže najít vhodné řešení.

Pokud hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s připravenými inženýrskými sítěmi, vyřešeným dopravním napojením a dobrou dostupností služeb, může být právě tento pozemek ideálním místem pro váš budoucí domov.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4416044    |
| Inzerát vydán:   | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21039      |
| Plocha:          | 1009 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1009 m2    |