

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1009 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4226520 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Kompletní projekt pro stavební povolení na rodinný dům v ceně pozemku. Zasiřovaný pozemek připravený k výstavbě RD o velikosti 1009 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Manice nedaleko Kolína. Rovinatý pozemek má protáhlý tvar s orientací na jižní slunečnou stranu. Na okraji pozemku je i několik vodních stromů, které okamžitě poskytnou stín a pomohou k rychlému založení bohaté vzrostlé zahrady.

Na pozemek je již zpracován projekt přízemního domu (bungalovu). Stačí požádat o vydání stavebního povolení. Stavba domu podle připraveného projektu není podmínkou, ale pro případného stavebníka ušetří spoustu finančních prostředků i času při povolení stavby.

Podle územního plánu se jedná o plochu pro smíšenou obytnou zástavbu s využitím až 30% plochy pro výstavbu.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přátelské prostředí mimo rušnou město. Zde si můžete vytvořit svůj vlastní domov, který bude odrazem vaší osobnosti a zároveň budete v dosahu výdobytků město. Okolní parcely jsou převážně osazeny novostavbami rodinných domů. Je zde i několik vodních stromů.

Pozemek je vybaven přípojkou elektřiny, kanalizace a vody. K pozemku vede nová zpevněná cesta. Na pozemku je vydáno povolení pro vrtanou/kopanou studnu, která vám zajistí další spolehlivý zdroj vody.

A už si představujete prostorný rodinný dům nebo útulnou chalupu, tento pozemek vám nabízí volnost při zipsobití své bydlení přesně podle vašich představ. Využijte své kreativity a vytvořte si útulný domov.

Obklopeni klidem a krásou okolní krajiny si můžete užívat procházky, cyklistiku nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Tato obec je pro milovníky přírody ideálním místem.

Nespornou výhodou pozemku je jeho bezprostřední blízkost obce Dolní Chvatliny s potěbnou nabídkou služeb. Centrum regionu město Kolín leží pouhých 10 km od obce. Ještě blíže, pouhých 7 km, leží město Zásmyky. Do Prahy se dostanete za pouhých 40 minut po dálnici D11.

Využijte této skvělé příležitosti a začněte plánovat svou budoucnost ještě dnes! Kontaktujte nás a získáte tento stavební pozemek. Užijte si pohodu a jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku pozemku nebo osobní schůzku. Rádi Vám poskytneme více informací. Ty také najdete na [osmitz-izera.cz](http://osmitz-izera.cz).

A osobní setkání se těší



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Marek Izera**

Tel:

**+420 605590424**

Email:

**marek.izera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4226520
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	04.03.2024
ID zakázky v RK:	11302
Plocha:	1009 m2
Plocha pozemku:	1009 m2