

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1008 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4187557 Datum vydání: 04.09.2024

Lokalita:

## Praha-východ

Poohlížíte se po jedinečném prosluněném a prostorném pozemku u vody, s překrásným výhledem, na kterém byste si postavili dům svých snů? Pak už nehledejte dál, jste na správné adrese! Názvy jednotlivých parcel jsou symbolicky pojmenovány podle latinských označení světových stran. V tomto případě se jedná o severní pozemek - Boreas.

V projektu ZítZaVodou.cz je k prodeji celkem 5 separátních pozemků. Prvním z nich je nejsevernější z nich, s názvem Boreas. Jeho tvar umožní stavbu klasického nebo dvougeneračního domu, například o dvou bytových jednotkách. Velkou výhodou pozemku je, že nespadá do území stoleté vody. Rozkládá se na 1008 m<sup>2</sup>. Připojky kanalizace, vodovodu a elektřiny budete mít připravené přímo na pozemku.

Možnost výstavby - regulativy

Stavbou rodinného domu můžete zastavět maximálně 40% z plochy pozemku. Dům může být vysoký nanejvýš 9m nad již vzrostlým terénem. Takový dům pak může mít 2 patra, nebo i podzemí a obytné podkroví. Na jednotlivé pozemky bude pro Vaši lepší představu zpracována studie budoucích domů, a to dle požadavků územního plánu.

O lokalitě

V obci Husinec můžete najít vše potřebné pro Vaš spokojený život. Nachází se zde velmi dobře hodnocená základní škola, a to hned ve vedlejší ulici. Najdete tu také několik obchodů s potravinami, cukrárnu a příjemné hospůdky, ale i zahradnické centrum. Pozemek se nachází v jádru části obce, kde doplňuje již existující zástavbu rodinných domů. Jižní orientace parcel, směrem k řece, s výhledem na protější vrchivná tvoří kouzelnou atmosféru, kterou na místě jistě pocítíte. Obec je neprůjezdnou oblastí, dostanou se sem tedy pouze její obyvatelé. Díky tomu je zde klid, který zůstane i v budoucích desetiletích.

Historie

Věděli jste, že první zmínky o Husincích, nacházející se v zajímavém přírodním meandru řeky Vltavy, se datují už v roce 1227, tehdy ještě pod názvem Gusinech? Dnes přidružená vesť je dokonce ještě starší obcí. Z období 13. století se již spisy zmíní o prvních dvou usedlostech. A právě bývalém na území jedné z nich máme tu možnost Vám představit unikátní rezidenční lokalitu o pěti pozemcích.

Dopravní dostupnost

- přímým autobusem, na stanici vlaku Úholičky, následně 21 minut na Masarykovo nádraží
- autem z Hlavního mosta, po výpadovce na Mlýnský náhon, následně přes Klecany přímo do Husince můžete
- na kole se po cyklostezce dostanete do Prahy dříve než autem (pokud se vydáte na opačnou stranu, tak dojedete až do Drážďan)
- lodí - díky molu si můžete vychutnat luxus vlastní lodičky jakéhokoliv typu, pro kterou budete mít dostatek místa na své



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

zahrad

Více informací Vám rádi zašleme na Váš e-mail. Srdce n vás  
zveme na osobní prohlídku celé lokality.

\*Vým ra pozemku se m že lišit o max 5% dle finálního  
geometrického plánu.

ID inzerátu ESO:	4187557
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0364
Plocha:	1008 m2
Plocha pozemku:	1008 m2