

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1007 m2

Cena za nemovitost:

7 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4362166** Datum vydání: **20.11.2025**Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek nacházející se v atraktivní lokalitě obce Boršov nad Vltavou, dostupné MHD z Českých Budějovic.

Obdélníkový, ze tří stran oplocený, rovinný pozemek s rozměry cca 40 x 25 m s celkovou výměrou 1007 m2 je v územním plánu vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů s jednou nebo dvěma bytovými jednotkami. Je možná zastavitelnost pozemku do 25% max. dvoupodlažní stavbou s možností využití podkroví, jsou přípustné i ploché střechy. Pro doplňkové stavby, které nejsou spojené s hlavní stavbou a další zpevněné plochy platí zastavitelnost max. 35%. V lokalitě je minimální velikost stavebních pozemků 650 m2, rozdělení na dvě parcely tedy možné není.

Parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a přivedena přípojka vody a kanalizace.

Boršov nad Vltavou je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Českých Budějovic, se základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností města (MHD, vlak, cyklostezka podél řeky). Obec je obklopena krásnou krajinou, které dominuje řeka Vltava. Okolí nabízí možnost sportovního vyžití, je to oblast protkaná sítí cyklistických a turistických tras a nejen to činí lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4362166
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	423977
Plocha:	1007 m2
Plocha pozemku:	1007 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz