

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1003 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 985 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4384043 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:  
**Hradec Králové**

Hledáte klidné místo pro svůj nový domov? Nabízíme Vám k prodeji rovinný stavební pozemek o výměře 1003 m<sup>2</sup> v nově vybudované zástavbě v malebné části Štánkov v obci Těbechovice pod Orebem. Jedná se o pozemek v klidné rezidenční zóně bez průjezdu.

Na pozemku je již zřízena přípojka elektřiny, voda je řešena přípojením na vodovodní řád. Odpady se aktuálně řeší vlastní jímkou, nicméně město Těbechovice pod Orebem již má v záměru vybudování obecní kanalizace v této části.

K pozemku vede nově vybudovaná asfaltová komunikace, která je již v majetku města, což zaručuje bezproblémovou údržbu i snadné vyřízení hypotéky.

Štánkov je oázou klidu obklopenou lesy a přírodou. Jen pár minut chůze od pozemku se nachází Raná Orlice nebo oblíbený Podorlický skanzen Královice. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Těbechovicích pod Orebem (2 km - 3 minuty autem). Do Hradce Králové se pohodlně dostanete za 15 minut.

Cena: 4 985 000 K včetně právních služeb a provize RK.

Velkou výhodou je, že v bezprostředním sousedství již stojí rodinné domy. Díky tomu si můžete udělat naprosto přesnou představu o tom, jak Váš stavební záměr dotvoří ráz stávající zástavby a jaký charakter bude mít celá ulice.

Přijďte se podívat na místo, kde můžete stát Váš vysněný dům. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4384043
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	3505
Plocha:	1003 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1003 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**  
**RK**

Tel:  
**604 705 995**

Email:  
**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:  
**+420495530180**

Adresa:  
**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:  
**www.palace-reality.cz**