

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1003 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4368826** Datum vydání: **09.11.2025**

Lokalita:
Beroun

Hledáte pozemek ke stavbě rodinného domu a pro život v blízkosti krásné přírody a přesto v blízkosti většího města? Pak malebná obec Bavoryně je skvělá volba. Rádi bychom vám nabídli řešení v podobě krásného rovinatého pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 1003 m². Tento pozemek má k dispozici veškeré inženýrské sítě, (elektřina, plyn, voda, kanalizace) na hranici pozemku a je situován do klidné části obce s nově vznikající nízkopodlažní obytnou zástavbou. Zároveň vám mohu nabídnout klíč k bezstarostnému bydlení. V nabídce máme několik modelů rodinných domů, které můžeme dodat na klíč nebo ve stavu hrubé stavby k vlastnímu dokončení. Všechny domy jsou navrženy v moderním stylu a nabízejí tak otevřený a vysoce kvalitní koncept bydlení. Tyto cenově zajímavé domy na klíč vám mohu zajistit a to není vše jako bonus vám zajistíme veškeré vyřízení nezbytných povolení a jednání např. se Stavebním úřadem, tím Vám ušetříme spoustu Vašeho drahocenného času. Pozemek poskytuje skvělou příležitost pro výstavbu vašeho vysněného domova. Nepropáste tuto jedinečnou šanci na investici do výjimečné lokality! a to včetně vyřízení nezbytných povolení a jednání např. se Stavebním úřadem, tím Vám ušetříme spoustu Vašeho drahocenného času. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a postavte Váš vysněný domov v prémiové lokalitě, která spojuje výhody městského bydlení s klidem předměstí. Pokud Vás zajímají podrobnosti o pozemcích, kontaktovat realitního makléře.

Vaše představy o ideálním bydlení se mohou stát skutečností již dnes. Bavoryně je klidná obec s výbornou dopravní dostupností. Do centra Berouna dojedete za pouhých 10 minut, do Zdic za 3 minuty a na dálnici D5, po které se do Prahy dostanete za 20 minut, to máte jen 3 minuty jízdy. Příroda kolem Berouna je ideální pro outdoorové aktivity. Město je obklopeno nádhernými lesy a řekou Berouňkou, která nabízí možnosti pro rybaření, kanoistiku a pěší turistiku. Na své si přijdou také cyklisté, díky množství cyklostezek v okolí. Je dobře dostupný jak autem, tak i veřejnou dopravou. Díky přímému vlakovému spojení do Prahy se můžete snadno dostat do hlavního města za méně než hodinu. Ve městě nechybí ani veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a restaurací. Důležité je ještě uvést, že Bavoryně si v uplynulé dekádě jako místo pro spokojený život v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy vybralo mnoho nových rodin. Obec těží i z infrastruktury Zdic, které jsou jen několik stovek metrů vzdálené. Tam lze využít mimo jiné školy, školky, koupaliště, sportovní halu, tenisové kurty. Vzdálenost do nejbližší nemocnice je 9 km. Zvu vás na prohlídku, kde pozemek osobně ukážu a zodpovím případné dotazy. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejlepším úrokem na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4368826
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	28083
Plocha:	1003 m ²

Plocha pozemku: 1003 m2