

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1000 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 880 K**

íslo inzerátu (ID): 4393122 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Místo, které vás chytne za srdce. Místo, kde Šumava dává dobrou noc a vaše sny dostávají jasné obrysy.

Horní Planá není jen adresou, místem na mapě. Je to brána na Šumavu, k Lipenskému jezeru, místo s neuvěřitelnou energií a historií. Představte si být obklopeni kopci Šumavy a přitom máte jen pár minut chvilky k pláži, cyklostezky nebo skvělou kávu v místních podnikcích. Horní Planá si drží svůj autentický klid, i když je v centru dění.

Je to pozemek, který vám dává svobodu.

Nabízím vám rovinný a prosluněný pozemek o velikosti 1000 m<sup>2</sup>. Jeho rozměry 36 x 27 metrů jsou ideálním plátnem pro moderní rodinný dům s prostornou zahradou. Pozemek je otevřený do dvou stran. To znamená více světla, více výhledu a pocit vzdušnosti, který u běžných parcel mezi ploty nenajdete. Okolí je již zastavěné. Takže žádné překvapení v podobě budoucího obložení stavby za vašim oknem. Vstupujete do hotového a kultivovaného sousedství.

Všechnu tu nudnou práci jsme odpracovali za vás, proto pro vás mám dobrou zprávu. Tady můžete začít plánovat kuchyni prakticky okamžitě.

Kompletní sítě: Elektřina, voda i kanalizace jsou přímo na pozemku.

Bezproblémový příjezd: Příjezdová cesta je připravena přímo z obecní komunikace.

Papírová jistota: Máme k dispozici veškerá vyjádření správce sítě i klíčové stanovisko stavebního úřadu. Žádné možnosti, ale jasné ano.

Investice do života, ne jen do metrů čtverečních

Tento pozemek je pro něho, kdo hledá kvalitu. Kdo chce trávit víkendy v přírodě, u vody, na lyžích v nedalekém Hochfichtu nebo jen tichým pozorováním západu slunce nad hladinou Lipna.

Zaujala vás tato nabídka?

Neztrácejte čas hledáním kompromisů. Horní Planá je místo, kde se skvěle žije i investuje.

Rád vám pozemek ukážu osobně a probereme všechny detaily u dobré kávy. Zavolejte mi a pojďte se tam společně podívat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Kašpar

Tel:

**+420 702190820**

Email:

**richard.kaspar@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4393122
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>