

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

**1 390 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4392125** Datum vydání: **23.03.2026**

Lokalita:

**Znojmo**

Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný, téměř rovinatý stavební pozemek v obci Skalice, okres Znojmo.

Pozemek má výměru přibližně 1 000 m2, šířku cca 15 m a délku cca 70 m. Díky svému pravidelnému obdélníkovému tvaru nabízí velmi dobré využití pro budoucí výstavbu a zároveň dostatek prostoru pro zahradu, parkování i zázemí domu.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského charakteru (BV), tedy zejména pro výstavbu rodinného domu se zahradou a souvisejícím zázemím. Územní plán připouští rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru, doporučuje zachování venkovského rázu zástavby a šikmé zastřešení. Díky šířce pozemku lze reálně uvažovat o umístění rodinného domu se zastavěnou plochou přibližně 110–125 m2, s parkovacím stáním a stále s dostatečně velkou zahradou.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti pozemku. Elektřina, voda a kanalizace jsou vedeny u sousedního domu, plyn je přes komunikaci, tedy vše přibližně do 10 m od hranice pozemku.

Obec Skalice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Nachází se přibližně 4 km od Hostěradic, s výborným napojením směrem na Brno, dále do Znojma, Pohořelic, Miroslavi i Moravského Krumlova. Lokalita tak spojuje příjemné bydlení v obci s praktickou dostupností služeb a zaměstnání.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro stavbu vlastního domu v prostředí venkovské zástavby, ale současně chtějí dostatek prostoru, soukromí a dobrou dopravní dostupnost.

Velkou výhodou jsou již vzrostlé stromy na pozemku - švestky, ořechy, meruňka.

Už nyní se těším, až Vám jej ukážu. Stačí vytočit telefon nebo napsat email :-D

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392125    |
| Inzerát vydán:   | 23.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29357      |
| Plocha:          | 1000 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1000 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Krebsová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-  
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**