

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1000 m²**

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): **4383648** Datum vydání: **20.03.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji poslední dva stavební pozemky určené k výstavbě rodinného domu v obci Pěchýšov, okres Plzeň-sever. Pozemky se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně i na dálnici D5 (směr Praha / Rozvadov).

Pozemky jsou již odděleny geometrickým plánem a zapsány jako samostatné parcely.

Aktuálně volné parcely:

parc. č. 4535/3 (cena v etn. zásilování)

parc. č. 4535/11

(na fotografii vyznačeny zeleně).

Základní informace:

výměra: cca 1 000 m² / pozemek

cena: 2 500 Kč / m²

stav: nezásilované pozemky (u parc. č. 4535/3 je cena již v etn. zásilování).

Samozřejmostí je individuální domluva s majitelem ohledně:

- elektrického sloupku
- veřejného osvětlení
- provedení vody
- zpevněné plochy pro jezdové komunikace

Po dohodě bude navržena cena za zásilování (u parc. č. 4535/11), které bude v režii majitele. Tato domluva bude zakotvena v rezervaci.

V průběhu roku 2026 se předpokládá prodej pozemků již zásilovaných, a to za cenu cca 3 700 Kč / m². Současná cena tak představuje výhodnou příležitost k nákupu před zásilováním.

Pěchýšov je klidná obec v okrese Plzeň-sever, vhodná pro rodinné bydlení. Okolí nabízí dostatek zeleně, soukromí a příjemné prostředí. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí i v Plzni.

K projektu jsou k dispozici samostatné informační stránky Bydlení Pěchýšov.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4383648
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²