

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4377428 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Dobrý den,

nabízíme ideální stavební pozemek pro výstavbu dvojdomu, a to díky již hotovému rozdělení na dvě samostatné parcely o optimální výměře cca 500 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové ploše 1 000 m<sup>2</sup> se nachází v obci Opatovice – lokalita Velké dráhy, má šířku 16,5 m a délku přes 60 m, což umožňuje pohodlné umístění dvojdomu i zahradní části.

Na pozemku je již zřízen anténní kabel s elektrickou přípojkou, který urychlí a usnadní zahájení stavby. Veškeré další inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou na hranici pozemku, plyn je dostupný v blízké komunikaci. Navíc je možné využít sousední pozemek jako manipulační plochu, a to na základě dohody s jeho majitelem – což představuje významnou výhodu během stavebních prací.

Lokalita nabízí pohodlnou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního využití.

Pozemek je výbornou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i investici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4377428
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
Plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**