

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

2 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4354175** Datum vydání: **21.11.2025**Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1000 m2 v klidné části na okraji obce Břežany I, okres Kolín. Tento pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu, a to v souladu s platným Územním plánem, který umožňuje zastavitelnost až 30% z celkové plochy, BV-venkovské bydlení.

Pozemek poskytuje přímé napojení na veřejnou asfaltovou komunikaci.

Obec disponuje veřejným vodovodem, který je přímo v ulici, což v budoucnu umožní také kromě eventuálního využití vlastního vodovodního zdroje i připojení na vodovodní síť. Kanalizace v obci řešena jímkami nebo čističkami odpadních vod (ČOV). Na pozemku se řeší přípojka elektřiny, která usnadní budoucí výstavbu.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve městě Kolín, vzdáleném 10 min jízdy.

Cesta autem k okraji Prahy trvá 24 min.

Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb, bohatého kulturního a sportovního využití.

Tento pozemek v Břežanech I je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města, s dobrou občanskou vybaveností a vynikajícím dopravním spojením.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky pozemku.

ID inzerátu ESO:	4354175
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	24.08.2025
ID zakázky v RK:	0433
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Světluše Brandejská**

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz