

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274277 Datum vydání: 26.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Rádi Vám představujeme jediné místo k bydlení na pozemku v části obce Štíhllice, situovaném v okrese Praha-východ.

Pozemek je v těsné blízkosti lesa a zároveň v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Říčan (10 km) i do centra Prahy (30 km).

Celková plocha pozemku 1 000 m<sup>2</sup> je velmi komfortní, poskytuje dostatek pohodlí jak pro rodinný dom, tak dostatečný prostor pro volnočasové aktivity na zahradě.

Elektrická síť je na hranici pozemku, vodovod a spádová kanalizace je aktuálně ve fázi schválené projektové dokumentace a probíhají přípravy k realizaci.

Pozemek je pohodlně dostupný z obecního i jezdové cesty.

Díky tomuto místu získáte komfortní spojení klidu, nádherných panoramatických výhledů do okolí, východ a západ slunce (viz foto) i blízkost veškerých vymožeností Prahy.

Obec Štíhllice spolu s okolními vesnicemi aktuálně pečuje o budoucí novou školu Lošbates v krásném prostředí nedalekých Loučovic (4 km). Slovo pečovat je opravdu na místě, z celého projektu je patrné, že místní kolektiv lidí má na srdci tu nejvyšší kvalitu pro naše děti i další generace a kdo by právě tohle pro své děti nechtěl?

Štíhllice s tímto pozemkem Vám opravdu nabízejí ideální příležitost pro vytvoření vlastního domova na míru, v prostředí obklopeném zelení a zároveň s komfortním dojezdem do Hlavního města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274277
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	0304
Plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Chaloupka**

Tel:

**605 220 400**

Email:

**ochaloupka@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**