

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 970 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272750 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Slunný pozemek v Jizerských horách vhodný k zastavění o výměře dle Vašeho přání

Pozemek vhodný pro trvalé bydlení i rekreaci v úžasném místě Jizerských hor, kousek od Bedřichova. V blízkosti vleku, cyklotrasy, pískovny, lesů – v krásné přírodě, s příjezdem po silnici s občanskou vybaveností v místě. A v případě potřeby jste za 10 minut z poklidného Janova nad Nisou v centru okresního města Jablonce nad Nisou.

Pozemek je mírně svažité, výhodou je tedy možné vybudování o jedno podlaží více, a především nádherný výhled a přístup slunce po celý den. V současné době probíhá měření pozemku od náletu, k předání bude velmi pěkně vyklizený pozemek.

Lze postavit jeden rodinný dům se suterénem, jedním podlažím a obytným podkrovím, se zastavěnou plochou do 220 m<sup>2</sup>. Možnost napojení na el. energii, vodu, kanalizaci.

Výměra k prodeji záleží na Vašem přání...

Výměra celého pozemku je 13.562 m<sup>2</sup>.

Výměra plochy k zastavění dle územního plánu je 840 m<sup>2</sup>.

Zastavitelný pozemek s výměrou 1.000 m<sup>2</sup> nabízíme za 3.970.000,- Kč.

Minimální výměra je stanovena na 840 m<sup>2</sup>, záleží však na Vás, kolik metrů a za jakou cenu si budete přát, zbylou část si prodávající ponechá, vlastní i sousední pozemek.

Rozdělení pozemku a geometrický plán zajistí prodávající po dohodě s vybraným kupujícím.

Více informací Vám ráda sdělím po telefonu, zašlu na požádání, případně Vám vše osobně povím při osobní prohlídce u pozemku. Konzultace případně výběr pro Vás nejvhodnějšího financování v případě zájmu je samozřejmostí.

Přijďte se podívat, zda si toto místo zamilujete jako já. Těším se na Vás

ID inzerátu ESO:	4272750
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
Plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**