

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

Íslo inzerátu (ID): 4238430 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

**eský Krumlov**

Druhá etapa - Bezpečná investice do beachfront stavebních pozemků. Nabízíme k prodeji plánované stavební parcely na Lipně, v lokalitě Karlovy Dvory - Horní Planá. Jedná se o unikátní příležitost pro koupi 500-1000 m<sup>2</sup> stavebních pozemků přímo u břehu Lipna. Dle ÚP jsou plochy zařazeny do kategorie: Smíšené obytné rekreační - za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí, zejména pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přípustné až 2 NP s možností využití podkrovní.

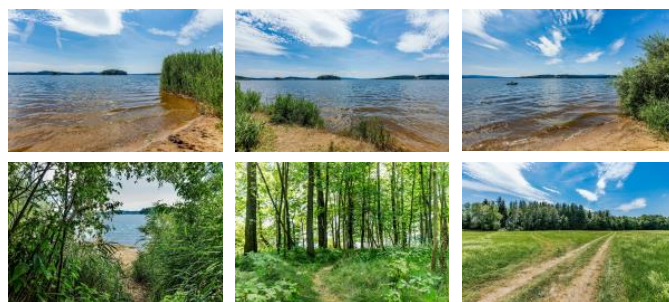
Nádherné stavební pozemky v první linii přímo od developera, který má zkušenosti s povolovacími procesy a výstavbou v okolí lipenské nádrže. Vaše představy o bydlení a rekreaci u nejvyšší vodní plochy v ČR se zde mnohou stávají skutečností. Stavební pozemky u břehu Lipna s výměrou 1000m<sup>2</sup> jsou nedostatkové zboží, proto je toto jediná šance si zarezervovat pozemek v této exkluzivní lokalitě s přístupem k vodě a unikátním výhledem. Projekt uvažuje s vybudováním mola a veřejné pláže. Nyní je možná i rezervace kotviště pro Vaši loď. Další případné služby pro naše klienty jsou právní služby, správa pronájmu Vaší nemovitosti, technická údržba areálu.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běhání. V okolí Lipna v Pošumaví a Horní Plané najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, restaurace, pláž, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marinu, golf a další.

Více informací o projektu: [lipno-stay.com](http://lipno-stay.com)

Zarezervujte si pozemek, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4238430
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486710
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	0
Plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz****Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**[www.lipno-real.cz](http://www.lipno-real.cz)**