

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

0 K

Íslo inzerátu (ID): 4238430 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Druhá etapa Bezpečná investice do beachfront stavebních pozemků. Nabízíme k prodeji plánované stavební parcely na Lipně, v lokalitě Karlovy Dvory Horní Planá. Jedná se o unikátní příležitost pro koupi 500/1000 m² stavebních pozemků přímo u břehu Lipna. Dle ÚP jsou plochy zařazeny do kategorie: Smíšené obytné rekreační za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí, zejména pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přípustné až 2 NP s možností využití podkrovní.

Nádherné stavební pozemky v první linii přímo od developera, který má zkušenosti s povolovacími procesy a výstavbou v okolí lipenské nádrže. Vaše představy o bydlení a rekreaci u nejvyšší vodní plochy v ČR se zde mnohou stávají skutečností. Stavební pozemky u břehu Lipna s výměrou 1000m² jsou nedostatkové zboží, proto je toto jediná šance si zarezervovat pozemek v této exkluzivní lokalitě s přístupem k vodě a unikátním výhledem. Projekt uvažuje s vybudováním mola a veřejné pláže. Nyní je možná i rezervace kotviště pro Vaši loď. Další případné služby pro naše klienty jsou právní služby, správa pronájmu Vaší nemovitosti, technická údržba areálu.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běhání. V okolí Lipna v Pošumaví a Horní Plané najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, restaurace, pláž, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marínu, golf a další.

Více informací o projektu: lipnostay.com

Zarezervujte si pozemek, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4238430
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486710
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Ertl**

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz**Lipno Real**

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz