

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m²

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4188607 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

K prodeji nabízíme parcely v obci Dobruška u Opatovic na (cca 17 km od Hradce Králové).

Pozemky byly změnou územního plánu z roku 2023 schváleny k výstavbě.

Dle domluvy možné vyčlenit parcelu o velikosti 1000-2400 m² (jednotková cena 1990 K /m²).

Povolená zastavitelnost činí 30 %, možná je výstavba domu s 1 NP + podkrovím.

V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny. Odkanalizování nutné individuálně (výhledově přípustné napojení oblasti na veřejnou kanalizaci).

Elektrická i plyn k dispozici v příslušné komunikaci. Přístup na pozemek řešen přímo z veřejné komunikace.

V případě zájmu je možný prodej i jako celku (7200 m² zastavitelných + 8557 m² nezastavitelných ploch).

ID inzerátu ESO:	4188607
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0848
Plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/