

## K prodeji, pozemky - louka

Číslo inzerátu (ID): 4425534 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 430 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Pozemek 20 495 m<sup>2</sup> v Lázních Běloves, nedaleko města Náchod. Pozemek v sousedství řeky Metuje, hraničního přechodu do Polska, Albert a v těsném sousedství nově budovaného obchvatu města Náchod. V budoucnu možnost polyfunkčního využití. Územní plán zahrnul pozemek do ploch zeleně. Okresní město Náchod do 5 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, ADRŠPAŠSKO-TEPLICKÉ SKÁLY, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem do přírody a blízké řeky Metuje. Pěšky jsou dostupné nově budované lázně a kolonáda Běloves. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku, který obsahuje travní porost je dnes nájemní smlouva s nutností výpovědi nebo vypršení časového intervalu. Pozemek tvoří samostatný celek. Pozemek o celkové rozloze 20 495 m<sup>2</sup> má ideální tvar podkovy.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425534              |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026           |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2026           |
| ID zakázky v RK:      | 900952512            |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Plocha pozemku:       | 20490 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 952512               |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**