

## K prodeji, pozemky - louka

íslo inzerátu (ID): 4285506 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 370 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

SLEVA ! Nabízíme vám ke koupi rovinatý pozemek o celkové výměře 3509 m<sup>2</sup> v obci Církvice nedaleko Ústí nad Labem. Jedinečnost tohoto pozemku spočívá v jeho umístění, nachází se na klidném místě v blízkosti řeky Labe. Pozemek může být vhodný jak pro rybářské, tak i pro lidi, kteří mají rádi kempování spojené s odpočinkem od ruchu velkoměsta. Dle územního plánu obce je pozemek veden následovně: "Plochy zemědělské - trvalé travní porosty". K pozemku vede obecní příjezdová cesta, na pozemek se tedy dá v klidu zajet jak osobním autem, tak i například s karavanem. V současné době není pozemek určen k výstavbě, ale vzhledem k tomu, že se pozemek nachází vedle zástavby rodinných domů, může se jednat o zajímavou investici do budoucnosti, pokud dojde ke změně územního plánu. Do obce je dobré autobusové spojení jak z Ústí nad Labem, tak i z Litoměřic. Vlaková stanice se nachází ve vedlejší obci, je vzdálena pouhých 2 km. V případě zájmu vám zajistíme financování. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4285506
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	900887111
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3509 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887111



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**