

**K prodeji, pozemky - louka, 399465
m2**

Cena za nemovitost:

23 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4332728** Datum vydání: **01.12.2025**

Lokalita:

Karlovy Vary

TOUŽÍTE PO VLASTNÍ FARMĚ? CHCETE OCHRÁNIT SVÉ PENÍZE PŘED INFLACÍ?

Pozemek A

Nabízíme vám prodej obrovského pozemku o celkové velikosti až 20 hektarů, nacházejícího se v katastrálním území Jakubov v okrese Karlovy Vary.

Vstupte do světa neopakovatelných investic a získejte ojedinělý územní celek s ohromujícím potenciálem!

Tento obrovský kus půdy se rozkládá mezi Doupovskými lesy a řekou Ohře v podhůří Krušných hor. Vzdálenost k pozemkům z Prahy je 120 km, z Plzně 90 km a z Karlových Varů 20 km.

Naše nabídka zahrnuje:

Pozemek A - 4 rybníky o velikosti celkem 3,2 ha, sady a pastviny o celkové výměře 20 ha, které nabízejí neomezené možnosti chovu ryb, sportovního rybolovu a chovu ovcí a skotu.

K pozemkům se pohodlně dostanete po 1,5 km dlouhé, veřejné a zpevněné cestě z obce Jakubov. Pozemek A přímo sousedí v horní hranici s Vojenským újezdem Hradiště a spodní hranici pozemku B tvoří řeka Ohře. Na pozemcích je možné umístit stavby související zemědělskou činností.

Zakoupit si tyto pozemky máte možnost ve třech variantách:

1/ Zakoupit pozemek A o velikosti 20 hektarů, zahrnující 4 rybníky, sady a pastviny. Tato varianta vám nabízí široké spektrum možností za cenu 12.900.000Kč.

2/ Zakoupit pozemek B o velikosti 20 hektarů, zahrnující sady a pastviny. Tato varianta vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci vašich investičních snů za cenu 10.900.000Kč.

3/ Zakoupit oba pozemky o velikosti 40 hektarů. Tato možnost vám zajistí naprostou svobodu a veškerý potenciál této pozemkové rozlehlosti. Cena za pozemky A i B je 23.800.000Kč.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku tohoto unikátního územního celku, obraťte se na nás. Jsme vám k dispozici a rádi vám poskytneme další podrobnosti.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k investování!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4332728

Inzerát aktualizován: 01.12.2025

Inzerát vydán: 14.05.2025

ID zakázky v RK: 15873

Plocha: 399465 m2

Plocha pozemku:	399465 m2
-----------------	-----------