

## K prodeji, pozemky - louka, 13818 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276317 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:  
**eský Krumlov**

**\*\*Výjime ná nabídka: Pozemek na b ehú Vltavy\*\*P edstavujeme Vám k prodeji jediné ý pozemek o rozloze 13 818 m<sup>2</sup> v klidné ásti obce Záluží nad Vltavou, kousek od historického m sta eský Krumlov. Tato lokalita, umíst ná p ímo na b ehú Vltavy v nádherné p írodní scénérii, nabízí idylickou samotu a klid. Pozemek je momentáln využíván jako pastvina pro kon . Na pozemku se nachází vlastní vodní vrt a p ípojka elekt iny, což zajiš uje bezproblémové hospoda ení, ale i zázemí pro rekrea ní využití. Pozemek je vhodný pro ryba ení, vodáctví, rekreaci i jiné specifické využití, které umož ňuje jeho poloha, rozsáhlá plocha a vybavení. Jedná se o ideální investici ní p íležitost pro ty, kte í cht jí spojit pot šení z vlastnictví exkluzivního kusu p írody s praktickým výnosem z pronájmu. Momentáln je pozemek pronajat do poloviny roku 2028, což p ináší stabilní p íjem 7.000 K m sí n . Nezmeškejte šanci vlastnit tento výjime ný kus p dy v srdci jižních ech. Více informací u maklé ky.**

ID inzerátu ESO:	4276317
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	43174
Plocha:	13818 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	13818 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**