

K prodeji, pozemky - louka, 11277 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4428895** Datum vydání: **14.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte dlouhodobou investiční příležitost s potenciálem velmi vysokého zhodnocení dobře se podívejte na tento pozemek, který se nachází v okrajové části Mnichovic.

Aktuálně navazuje na lokalitu určenou k rekreaci. Sousedí s asfaltovou silnicí, která vede ke známému náhravacímu studiu. Současně sousedí s krásnou přírodou a lesy.

Momentálně je celý pozemek zarostlý nálety a dlouhodobě se nevyužívá.

Město Mnichovice je jedna z nejžádanějších obcí v této oblasti pro svou bohatou občanskou vybavenost a snadné spojení s Prahou. Z tohoto důvodu je zde stálý tlak na její další rozvoj. A i když mu aktuálně brání některé technické parametry infrastruktury, je to do budoucna nevyhnutelné.

Lokalita Budíkov, kde se pozemky nachází je jeden ze směrů, kterým se tento rozvoj může ubírat.

Město Mnichovice nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě se širokou škálou služeb a velmi snadnou dostupností Prahy. Pro rodinu s dětmi je zde mateřská škola, základní škola a gymnázium,

Sportovci se mohou realizovat fotbalem, pozemním hokejem nebo v tenisových halách. Je zde lyžařský areál s bowlingem, tenisovou halou a beach volejbalovým kurtem.

Aktivní jsou zde spolky rybářů, myslivců a dobrovolných hasičů, kteří se aktivně podílí na společenském a kulturním životě Mnichovic.

Krásný cyklostezka propojuje Mnichovice s okolím jak na stranu k Sázavě, tak směrem do Říčana a dále do Prahy.

Cestovat můžete po nedaleké dálnici, ale také vlakem, což Vám umožní dopravit se do centra Prahy pohodlně za půl hodiny.

Restaurace, obchody a mnoho dalších služeb zde zajišťuje velmi příjemné a pohodlné bydlení.

Pokud je toto Vaše představa o bydlení, nebo rekreaci, neváhejte se na mne obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rostislav Čermák

Tel:

+420 602770994

Email:

rostislav.cermak@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428895
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	11277 m2
Plocha pozemku:	11277 m2