

## K prodeji, pozemky - les, 96946 m2

íslo inzerátu (ID): 4376964 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji majoritní podíly v lesních pozemcích situovaných v katastrálním území Vsetín, obec Semetín. Celková výměra pozemků je 96946 m<sup>2</sup>, z toho nabízený podíl k prodeji činí 50199 m<sup>2</sup>. (47998 m<sup>2</sup> 52 % podílu) a (2201 m<sup>2</sup> 62,5 % podílu). Majitel získá možnost hospodářit a uplatňovat pravidla hospodářství v lese o výměře cca. 10 ha. Část porostu je starší než 100 let a je v tzv. deceniu. Je zde možná okamžitá těžba dřevní hmoty. Pokud by se pro ni nový majitel rozhodl, pokryla by mu cca. 3 kupních nákladů. Cena dřeva neustále roste a proti roku 2022 je dvojnásobná. K těžbě není nutný souhlas ostatních spolumajitelů. Vše vysvětlím při osobní prohlídce. Na pozemcích se nachází jehličnaté porosty jedle, smrku a borovice. Z listnatých pak hlavně buk, lípa, dub, javor a bříza. Celá lesní plocha je zalesněná a stáří porostu se pohybuje mezi 25 až 110 lety. Sklárky na lesních pozemcích přímo navazují na obecní asfaltové komunikace, a to jak od Semetína, tak ze strany Vsetína. Nevyžaduje se přístup přes cizí pozemek. Jedná se o skvělou příležitost pro investory, lesní společnosti, myslivce nebo i jednotlivé zájemce o hospodářství v lesním prostředí. V lese a jeho okolí je v hojném množství zastoupena spárkatá zvěř srnčí a dančí, vzácný pak i muflon. Ve velkém množství je zde zastoupena i černá zvěř.

ID inzerátu ESO:	4376964
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	RS315874
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	96946 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	96946 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**