

## K prodeji, pozemky - les, 8586 m2

íslo inzerátu (ID): 4167529 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 875 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Exkluzivn nabízíme p kný lesní pozemek s možností využití na Tiny house v malebném kraji Št chovice, v oblasti Mase ín – Hvozdy, v okrese Praha-západ s nádherným výhledem.

Pozemek je o celkové vým e 8.586 m2, obdélníkového tvaru cca 89m x 96m s mírným sklonem se nachází v t sném sousedství rekrea ní a obytné zástavby, je áste n oplocen. V horní ásti pozemku je pozemek rovinatý, což skýtá prostor pro budování. Zde je p ivedena i elekt ina.

Lesní porost je ze 2/3 vykácen, což nabízí možnost vybudování cesty pro p ší dle individuálních pot eb, a následné zalesn ní dle nové dispozice, zbylá 1/3 vzrostlého lesa je tvo ena smíšeným porostem.

ást pokáceného d eva je na ezána na 1m dlouhé kusy a je složena na horní rovinate ásti pozemku. Dotace na vysázení lesa nebyla doposud erpána, což je velká výhoda.

Za ur itých podmínek je možné na pozemku umístit tzv. Tiny house. Vizualizaci Tiny house domku p íkládáme k aktuálním fotografiím lesa.

Tento les je ideálním místem pro ty, kte í hledají v dnešní usp chané dob úto íšt uprost ed p írody.

P íjemné prost edí této lokality je vhodné nejen pro p stování lesa, ale také jako dlouhodobá investice se stabilním zhodnocením. Les je dob e p ístupný z místní asfaltové komunikace, parkování je možné na spodní stran lesa, za hranicí pozemku.

Lesní pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, bez jakýchkoliv právních vad í omezení.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat. Parcelní ísla k této zakázce vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4167529
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	07.07.2023
ID zakázky v RK:	13781
Plocha:	8586 m2
Plocha pozemku:	8586 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Zachová**

Tel:

**727 876 141**

Email:

**dagmar.zachova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**