

## K prodeji, pozemky - les, 19731 m2

íslo inzerátu (ID): 4387572 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

**887 895 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Prodej pozemek les a trvalý travní porost - Velké Popovice – Mokany

Lesy a pozemky jsou pravidelně udržované.

Pozemky jsou umístěny mezi částmi obce Kamenice - Ládví a Velké Popovice - epice.

Katastrální území Mokany u Velkých Popovic

Parcelní číslo 380/2, výměra 5.207 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

Parcelní číslo 381, výměra 1.745 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

Parcelní číslo 383, výměra 8.463 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

Parcelní číslo 386, výměra 4.316 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

Celková výměra 19 731 m<sup>2</sup>

Charakter lesa :

Lesní pozemek tvoří převážně listnatý, smíšený porost s pirozenou druhovou skladbou. Dominují:

- buk lesní
- dub
- místy bříza
- v průměru menší skupiny smrku a jiných jehličnanů

Porost je zapojený, rovnoměrně rozptýlený po celé ploše, bez viditelných holin a rozsáhlé těžby. Stromy mají rovné, kvalitní kmeny, vhodné pro budoucí hospodářské využití.

Stáří porostu - na základě tloušťky kmenů a výšky stromů lze odhadovat:

- hlavní porost: přibližně 60–100 let
- místy jednotlivé starší solitérní kusy
- minimální nálet a podrost – les je dobře průchozí

Jedná se tedy o vyspělejší, stabilní porost středního až vyššího věku.

Terén a svažitosť :

- Pozemek se nachází na mírně až středně svažitém svahu - odhad sklonu cca 15–30 %.
- Svah je plynulý, bez skalních výchozů a prudkých terénních zlomů

Dobře pirozeně odvodněný

Lesní půda pokrytá silnou vrstvou listů, bez známek eroze

Terén je vhodný pro běžné lesnické hospodaření.

Celkový charakter pozemku

- Klidná, přírodní lokalita
- Převážně listnatý hospodářský les
- Stabilní a perspektivní porost
- Vhodné jako dlouhodobá investice

Přístup : je zde více variant přístupu - podrobně sdělí realitní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

maklé .

Cena: 45K /m2 x 19.731m2 = 887.895K

ID inzerátu ESO:	4387572
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	18693
Plocha:	19731 m2
Plocha pozemku:	19731 m2