

K prodeji, pozemky - les, 19731 m2

íslo inzerátu (ID): 4387572 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

887 895 K

Lokalita:

Praha-východ

Prodej pozemků les a trvalý travní porost - Velké Popovice

Mokany

Lesy a pozemky jsou pravidelně udržované.

Pozemky jsou umístěny mezi částmi obce Kamenice - Ládví a Velké Popovice - epice.

Katastrální území Mokany u Velkých Popovic

Parcelní číslo 380/2, výměra 5.207 m² - lesní pozemek

Parcelní číslo 381, výměra 1.745 m² - trvalý travní porost

Parcelní číslo 383, výměra 8.463 m² - lesní pozemek

Parcelní číslo 386, výměra 4.316 m² - trvalý travní porost

Celková výměra 19 731 m²

Charakter lesa :

Lesní pozemek tvoří převážně listnatý, smíšený porost s pirozenou druhovou skladbou. Dominují:

- buk lesní
- dub
- místy bříza
- v průměru menší skupiny smrku a jiných jehličnanů

Porost je zapojený, rovnoměrně rozptýlený po celé ploše, bez viditelných holin a rozsáhlé těžby. Stromy mají rovné, kvalitní kmeny, vhodné pro budoucí hospodářské využití.

Stav porostu - na základě tloušťky kmenů a výšky stromů lze odhadovat:

- hlavní porost: průměrně 60-100 let
- místy jednotlivé starší solitérní kusy
- minimální nálet a podrost les je dobře prochozí

Jedná se tedy o vyspělejší, stabilní porost středního až vyššího věku.

Terén a svažitosť :

- Pozemek se nachází na mírně až středně svažitém svahu - odhad sklonu cca 15-30 %.
- Svah je plynulý, bez skalních výchozů a prudkých terénních zlomů

Dobře pirozeně odvodněný

Lesní půda pokrytá silnou vrstvou listí, bez známek eroze

Terén je vhodný pro běžné lesnické hospodaření.

Celkový charakter pozemku

- Klidná, přírodní lokalita
- Převážně listnatý hospodářský les
- Stabilní a perspektivní porost
- Vhodné jako dlouhodobá investice

Přístup : je zde více variant přístupu - podrobně sdělí realitní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

maklé .

Cena: 45K /m x 19.731m² = 887.895K

ID inzerátu ESO:	4387572
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	19731 m ²
Plocha pozemku:	19731 m ²