

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4436282 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

16 700 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Výjimečný areál pro milovníky koní, investory a podnikatele, kteří hledají prostor pro vlastní vizi.

Ve Lhotě u Stříbra nabízíme v zastoupení majitele k prodeji ojedinělý rozsáhlý areál, který spojuje rodinné bydlení, zázemí pro koně a hospodářské stavby s potenciálem dalšího podnikatelského využití.

Celková výměra pozemků činí 57 340 m². Areál nabízí kombinaci staveb, vlastních pozemků a prostoru pro další rozvoj. Zajímavostí je také vlastní příjezdová cesta vedoucí mimo dvůr rodinného domu, která umožňuje oddělit příjezd do areálu od soukromého prostoru domu.

CO AREÁL NABÍZÍ?

Rodinný dům 4+1

Užitná plocha přibližně 200 m²

Kolaudace v roce 2002

Zateplení fasády 15 cm

Tepelné čerpadlo a krbová kamna s výměníkem

Vlastní vrtaná a kopaná studna s pitnou vodou

Pergola o rozměrech cca 5 × 5 m

Dva samostatné vstupy – možnost funkčně oddělit části domu a přizpůsobit jeho využití vlastním potřebám

Dům tak může nabídnout zázemí pro rodinné bydlení i zajímavé možnosti uspořádání pro budoucí majitele.

Stáje a zázemí pro koně

Celková plocha stájí cca 262 m²

10 boxů pro koně – 8 zděných a 2 dřevěné

Sedlovna

Venkovní hala o rozměrech přibližně 9 × 12 m

Připravená písková jízdárna o rozměrech 50 × 25 m – zbývá doplnit vhodný jízdářský povrch

Zázemí nabízí dobrý základ pro vlastní chov koní, jezdecké aktivity nebo další rozvoj areálu podle představ nového majitele.

Stodola a další prostory

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Stodola o ploše přibližně 100–110 m²

Samostatné technické zázemí včetně prostoru využívaného jako bourárna.

Samostatný prostor cca 47 m² s dispozicí 2+kk a vlastním vstupem, který současní majitelé využívají jako obytné zázemí.

Stodola nabízí také možnost uvažovat o pořádání svateb, oslav či jiných společenských akcí. Vhodnost prostoru pro tento účel a případné požadavky na povolení je nutné ověřit podle zamýšleného provozu.

INVESTIČNÍ A PODNIKATELSKÝ POTENCIÁL

Areál může oslovit investory a podnikatele, kteří hledají prostor pro rozvoj jezdeckých a volnočasových aktivit, agroturistiky, zážitkových pobytů či společenských akcí.

K dispozici je také připravený projekt pizzerie a wellness sauny. Realizace těchto záměrů závisí na ověření potřebných povolení a podmínek využití.

Velkou předností je možnost propojit bydlení, koně, volnočasové aktivity a podnikatelské záměry na jednom místě. Nový majitel zde získává prostor, který si může postupně přizpůsobit své vizi.

LOKALITA

Lhota u Stříbra nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a současně dobrou dostupnost okolních měst a dopravní infrastruktury:

Stříbro cca 10 minut

Plzeň cca 25 minut

Dálnice D5 cca 10 minut

Rozvadov cca 30 minut

Praha cca 1 hodinu

PŘÍLEŽITOST PRO VLASTNÍ VIZI

Ať hledáte vlastní zázemí pro koně, místo pro rozvoj podnikání, nebo areál s více možnostmi využití, tato nemovitost nabízí prostor pro zajímavé plány.

Zaujala vás tato příležitost? Kontaktujte mě pro více informací a sjednání osobní prohlídky.

PENB se zpracovává.

Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	44258
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	57 m2
Plocha zahrady:	3638 m2
Zastavěná plocha:	117 m2