

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4411980 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

49 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou hospodářskou usedlost v klidné obci na pomezí Berounska a Podbrdská. Statek s počátkem historie na začátku 20. století prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, která respektuje původní architekturu i atmosféru místa. Použity byly kvalitní přírodní materiály, díky nimž nemovitost nabízí autentický venkovský charakter v kombinaci s komfortem moderního bydlení a úsporným provozem.

?

Základní informace

- * zastavěná plocha: 763 m²
- * užitná plocha: cca 450 m²
- * pozemek u domu: 6 410 m²
- * možnost dokoupení navazujících pozemků: 73 826 m²
- * celková plocha až téměř 80 000 m²

Rozsah pozemků nabízí nadstandardní míru soukromí a široké možnosti využití – od rodinného sídla přes rekreační areál až po podnikatelský nebo hospodářský záměr.

?

Obytná část

Hlavní budova je řešena ve více podlažích s možností samostatného využití jednotlivých částí. Dispozičně lze rozdělit až na čtyři bytové jednotky (4+kk, 2+kk, 2+kk, 1+kk).

- * 9 ložnic
- * 4 koupelny
- * kancelářské zázemí

Interiér je tvořen s důrazem na detail a přírodní materiály – masivní dřevo, kámen, cihla a přiznané trámy podtrhují jedinečný charakter celé usedlosti. Součástí je krb, sklep, terasa, balkon a lodžie, které přirozeně propojují interiér se zahradou a okolní krajinou.

?

Pozemek a vedlejší stavby

Usedlost je obklopena vzrostlou zahradou s okrasnou i užitnou částí, ovocným sadem, jezírkem a skleníkem.

- * prosklený relaxační altán s možností sauny
- * prostor pro bazén
- * další samostatný objekt s potenciálem wellness, ubytování nebo zahradního pavilonu

Celý areál působí velmi soukromě a nabízí harmonické propojení obytné a rekreační funkce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

?

Hospodářské a volnočasové využití

Nemovitost je ideální i pro chov koní nebo víceúčelové využití areálu.

- * stáje cca 5 boxů (možnost rozšíření až na 10)
- * výběhy
- * přímé napojení na lesní a polní cesty
- * dva samostatné výjezdy z areálu
- * stodola cca 306 m² (jízďárna / dílna / event prostor – svatby, workshopy, menší akce)

?

Technické zázemí

- * vytápění: tepelné čerpadlo
- * vlastní studna – vysoká míra soběstačnosti
- * nízké provozní náklady
- * energetická třída G (bez PENB)

Doplňkově: izolace střechy cca 200 mm minerální vlny, kvalitní okna a dveře se skly Ditherm a Tritherm.

?

Parkování

- * garáž až pro 6 vozů
- * další parkovací stání na pozemku i před objektem

?

Lokalita – Berounsko

Lokalita vyniká kombinací klidu, soukromí a výborné dostupnosti do Prahy. Okolní krajina nabízí louky, lesy a rozsáhlou síť tras pro turistiku, cyklistiku i jízdu na koni, na kterou lze přímo navázat z areálu.

- * D5: cca 10 km / 10 min
- * D4 (Dobříš): cca 15 km / 20 min
- * Praha a letiště: do 1 hodiny jízdy

ID inzerátu ESO:	4411980
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	32070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	450 m ²