

K prodeji, Země dle Iskové stavby

íslo inzerátu (ID): 4404119 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

13 660 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Prodej výrobního a skladového areálu s pálenicí – Mostek
(Sudli kova Lhota)

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál s bohatou historií a širokým potenciálem využití v obci Mostek, část Sudli kova Lhota. Areál o celkové výměře pozemků cca 18 808 m² je ideální pro lehkou výrobu, logistiku, skladování nebo jako investiční projekt pro agroturistiku.

Klíčové parametry:

Celková plocha pozemků : cca. 18 808 m² (zahrnuje zpevněné plochy, manipulační prostory).

Celková užitná plocha budov: 1 528 m².

V ploše pozemků je započítán i lesní pozemek o ploše 4607 m², který se nachází mimo areál.

Inženýrské sítě : elektřina, veřejný vodovod, plyn, kanalizace a komunikace.

Skladba objektů (užitná plocha):

Výrobní objekt s pálenicí a zázemím 515 m²: Udržovaná stavba s kancelářskými místnostmi, šatnami a sociálním zařízením.

Skladová hala 348 m² : Udržovaný zděný objekt vhodný pro okamžité využití.

Rodinný dům 58 m² : Historický objekt připravený k celkové rekonstrukci.

Hospodářské stavby cca 600 m²: Bývalý vepřín a stodola – objekty vhodné k adaptaci nebo demolici pro rozšíření manipulačních ploch.

Výhody areálu:

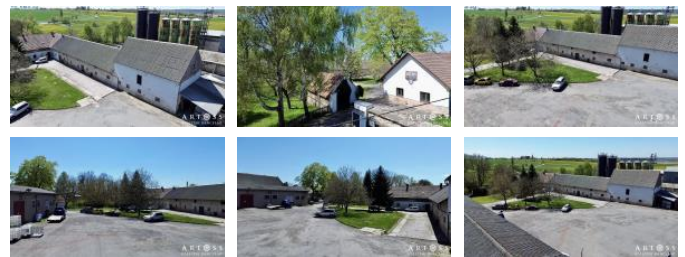
Dostatečná kapacita: Pozemek o rozloze cca 1,9 ha zajišťuje bezproblémový vjezd a manipulaci i pro nákladní dopravu (kamiony).

Historický charakter: Pevně vodní panský dvůr s nezaměnitelnou atmosférou.

Lokalita: Klidná část obce s dobrou dostupností (Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto).

Právní stav: Zástavní práva budou vypořádána v rámci prodejního procesu.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Paulen

Tel:

+420 602 344 145

Email:

paulen@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4404119
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1528 m ²
Plocha pozemku:	18808 m ²