

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4388566 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme multifunkční zemědělskou usedlost v obci Krasnice na Vysočině, která je díky svému rozsahu a dispozici ideální pro komerční využití v oblasti ubytování, eventů, agroturistiky, služeb nebo řemeslné výroby.

Areál tvoří dvě obytné budovy (dvě čísla popisná), stodola a hospodářská část. Klíčovým benefitem je provozní variabilita – lze kombinovat více zdrojů příjmu v rámci jednoho místa.

Klíčové parametry

- **plocha:** cca 6 030 m² (výsledná výměra bude upřesněna)
- **staveb:** 2 obytné budovy + stodola + hospodářská část
- **plochy:** obytné budovy cca 443 m², stodola cca 315 m², celkově cca 730–758 m² (dle metodiky započtení)
- **TP 6 591 m²** bude oddělen geometrickým plánem a prodáván samostatně (tzn. předmět prodeje bude stavební/areálová část – finální výměra bude upřesněna)

Proč dává tento areál smysl?

1) Více zdrojů příjmu na jednom místě (diverzifikace výnosu)

- **ubytování / penzion / apartmány** (dvě budovy, možnost rozdělení na jednotky)

- **svatby, oslavy, firemní akce, workshopy** (stodola 315 m² = eventový prostor s vysokým potenciálem)

- **Wellness, studio, retreat centrum, řemeslné dílny, ateliéry**

- **správcovské bydlení / kancelář / zázemí provozu** (menší budova jako provozní jednotka)

2) Provozní flexibilita a škálování

- **půdní prostory** – prostor pro další kapacitu (např. podkrovní ubytování)

- **areálové členění** – vhodné pro koncept „více provozů“ (ubytování + eventy + služby)

- **parkování a garáž** – klíčové pro eventovou logistiku i ubytování

3) Lokalita = Vysočina = stabilní poptávka po zážitkovém venkově Krasnice leží v klidné krajině Českomoravské vrchoviny, s dobrou dostupností na trase mezi Želetavou, Jemnicí, Novou Říší a Moravskými Budějovicemi. Pro investora to znamená atraktivní mix klidu a dosažitelnosti – přesně to, co dnes táhne u ubytování, retreatů i eventů.

Doporučené komerční scénáře (rychlá monetizace)

- **Event stodola + ubytování:** svatby, firemní teambuildingy, workshopy (kombinace s apartmány výrazně zvyšuje marži)
- **Agroturistika / zážitkový venkov:** menší farma, program pro rodiny, lokální produkty, sezónní pobyty
- **Retreat & wellness koncept:** jóga, fyziologie, masáže, „digital detox“, firemní wellbeing
- **Řemeslný / kreativní hub:** truhlárna, keramika, ateliéry + prodejní/kurzová část

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marcela
Smekalová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

Inzerát aktualizován:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	1252
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	730 m2
Plocha pozemku:	6030 m2
Zastavěná plocha:	758 m2