

K prodeji, Zem d lské stavby

íslo inzerátu (ID): 4387741 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

 Lokalita:
Prachatice

V klidné, nepr jezdné šumavské vesni ce nabízíme k prodeji soubor pozemk o celkové vým e 8 161 m² se zem d lskou stavbou o zastav né ploše cca 1 435 m² – bývalý kravín / sklad. Nemovitost se nachází v krásné krajin obce Miletínky, kde je cítit opravdová atmosféra venkova: kolem jsou lesy, louky a v blízkosti protéká Zlatý potok, který dotvá í p íjemný charakter místa.

Dle územního plánu je nemovitost sou ástí ploch pro bydlení v rodinných usedlostech, což otevírá zajímavý potenciál budoucího využití. Sou asn je zde již existující stavba, která m že i nadále dob e sloužit jako zázemí pro zem d lskou innost, hospoda ení, skladování, techniku nebo provoz související s venkovským zp sobem života.

Objekt má dobrý p ístup a díky tomu je prakticky využitelný i pro obsluhu a logistiku, zároveň však z stává stranou rušných cest, takže nabízí klid, soukromí a p íjemné zázemí v autentickém šumavském prost edí.

Velkým benefitem je variabilita celé nabídky. Prostor m že sloužit jako zázemí pro hospodá ství, ustájení, sklad krmiv, sena í materiálu, p ípadn jako zázemí pro menší farmu. Místo m že být zajímavé také pro zájemce, kte í uvažují o chovu koní nebo o vybudování rodinné usedlosti s dostatkem prostoru pro bydlení i hospodá ské využití, vždy v souladu s územním plánem a p íslušnými p edpisy.

Celá lokalita p sobí velmi p íjemn , klidn a autenticky – ideální pro n koho, kdo hledá neokoukané místo s atmosférou, kde je p íroda doslova za plotem a kde lze spojit bydlení s hospodá ským zázemím. Pokud hledáte prostor s potenciálem pro rodinnou usedlost, zem d lské využití nebo skladování v prost edí Šumavy, tato nabídka rozhodn stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4387741
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	43905
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	1148 m ²
Plocha pozemku:	8161 m ²
Zastav ná plocha:	1435 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz