

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4384091 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej zemědělského areálu – Mělice u Přelouče (okr. Pardubice)

Celková plocha pozemků: 15?394 m²

Zastavěná plocha hal: cca 7 117 m²

Nabízím k prodeji rozsáhlý zemědělský areál v obci Mělice, který tvoří soubor několika hal a skladovacích objektů vhodných k podnikání, pronájmu či jako investiční příležitost.

Součást prodeje

Pozemky o výměře 15?394 m² (viz fialově vyznačené části na leteckých snímcích)

Stavby o celkové ploše cca 7 117 m², z toho:

289 m²

377 m²

945 m²

1?004 m²

1?326 m²

3?176 m²

... a další menší objekty (všechny stavby jsou součástí prodeje)

Důležité informace

Část staveb se nachází na cizích pozemcích, avšak toto umístění je legalizováno platnými nájemními smlouvami, které lze převzít. Příjezd na areál není řešen formou přímého vlastnictví k příjezdové komunikaci. Přístup je však zajištěn a právně řešitelný.

Část pozemků pod samotnými stavbami nejsou součástí prodeje a jsou ve vlastnictví třetích osob – viz samostatné grafické schéma.

Vhodné využití

Nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají:

možnost pronájmu hal menším firmám, živnostníkům, skladům nebo dílnám
prostor pro skladové nebo výrobní účely

Dopravní dostupnost

Obec Mělice leží 15 km od nájezdu na dálnici D11 (Chýšť)

Přelouč: 6 km

Pardubice: 20 km

Hradec Králové: 30 km

Výborné napojení na železniční trať a průmyslové zóny v okolí.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř

Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4384091
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	29003

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	7117 m2
Plocha pozemku:	15394 m2
Zastavěná plocha:	7117 m2