

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4381114 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji rozsáhlý zemědělský areál nacházející se v obci Tisová, katastrální území Jistebnice, určený pro zemědělskou výrobu. Nachází se zde soubor funkčních staveb včetně kravína, skladů píce, hnojiště, jímky na hnojívku a přilehlých pozemků o celkové výměře 16 023 m².

Areál je v současné době aktivně využíván pro živočišnou výrobu (chov hovězího dobytka).

Areál se nachází mimo obytnou zástavbu, v klidné lokalitě vhodné pro zemědělské využití. Územní plán zde umožňuje využití pro zemědělskou výrobu, a to jak v rámci stávajících objektů, tak i pro další rozvoj.

Přímé napojení na obecní komunikaci je zde ze tří míst, dvě příjezdové cesty jsou zpevněné (šterk + asfaltový zástřik).

V okolí jsou louky a zemědělské pozemky, v sousedství se nachází objekt lehké průmyslové výroby a vodní plocha s rybářským provozem. Nejbližší obytné domy jsou ve dostatečné vzdálenosti, takže provoz zemědělské činnosti není omezen.

Hlavní objekty areálu tvoří:

? Kravín (stáj pro cca 160 kusů dobytka) – zastavěná plocha 1 525 m², připojen na elektrickou energii a vodu (vrtaná studna).

? Sklady píce / stodoly – jedna stodola samostatně stojící na pozemku p. č. 304, zastavěná plocha 394 m², druhý sklad píce navazuje na kravín o zastavěné ploše 400 m². Každá s kapacitou cca 800–900 kulatých balíků (Ø 120 cm).

? Hnojiště (původní silážní žlab) – pozemek p. č. 1995, výměra 797 m².

? Jímka na hnojívku (původní jímka na silážní šťávy) – pozemek p. č. 1996, výměra 118 m².

Celková výměra areálu: 16 023 m²

Z toho 12 789 m² tvoří ostatní plocha v souvislém areálu (p. č. 1158/1) a 2 319 m² zastavěné plochy a nádvoří.

Souhrn parcel (k. ú. Jistebnice):

? 304 – zastavěná plocha a nádvoří – 394 m² – stodola / sklad píce

? st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 925 m² – kravín + sklad píce

? 1158/1 – ostatní plocha – 12 789 m² – volná plocha mezi objekty, zpevněné plochy

? 1995 – ostatní plocha – 797 m² – hnojiště

? 1996 – ostatní plocha – 118 m² – jímka na hnojívku

Areál je ideální pro zemědělský podnik zabývající se chovem hovězího dobytka, provoz živočišné výroby, skladování krmiv či senáže nebo pro rozšíření stávajícího zemědělského hospodářství. Objekty jsou okamžitě užitelné, provozuschopné a v reálném provozu. Údržba je částečně zanedbaná, nicméně stavby jsou staticky v pořádku a bez závad bránících užívání.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku areálu mě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

neváhejte kontaktovat. Jedná se o zajímavou příležitost pro zemědělský subjekt s možností okamžitého využití pro živočišnou výrobu, případně pro investora hledajícího rozsáhlý pozemek s funkční infrastrukturou.

ID inzerátu ESO:	4381114
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	430924
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2319 m2
Plocha pozemku:	12789 m2
Zastavěná plocha:	2319 m2