

## K prodeji, Země dle Iskové stavby

íslo inzerátu (ID): 4376927 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Prodej jezdecké farmy – investiční příležitost

Hledáte stabilní a dlouhodobě perspektivní investici do nemovitosti s jasným výnosovým potenciálem?

Nabízíme k prodeji část prosperující rodinné farmy s celkovou výměrou přibližně 164 000 m<sup>2</sup>, která zahrnuje zemědělské pozemky, pastviny a plně vybavený moderní jezdecký areál.

Tato nemovitost představuje atraktivní kombinaci pravidelného příjmu, hodnotné půdy a možností dalšího rozvoje.

Proč je tato nabídka výjimečná?

? Komplexní jezdecké zázemí – moderní stáje (kolaudace 2015), krytá hala, venkovní kolbiště, lonžovací kruh

? Výnosový potenciál – areál je aktuálně pronajatý s možností pokračování nájemního vztahu

? Rozsáhlé pozemky o výměře cca 164 000 m<sup>2</sup> – pastviny, oblužné plochy i zastavěné části

? Atraktivní lokalita – klidné prostředí v přírodě s dobrou dopravní dostupností

Přehled vybavení a zázemí

Moderní stáje

- 28 vnitřních boxů (3,5 x 3,5 m)
- Sedlovna, sprcha pro koně
- 8 mobilních venkovních boxů
- 4 venkovní ustájení

Jezdecký areál

- Krytá jezdecká hala 60 x 25 m (nový povrch: kemitý písek + geotextilie)
- Venkovní kolbiště 60 x 35 m
- Lonžovací jízdárna

Technické a provozní zázemí

- Hala na skladování sena 26 x 9 m
- Pístišky na seník a mobilní boxy
- Vyasfaltovaná jezdecká komunikace

Možnosti využití a investiční potenciál

1?? Okamžitý výnos z nájmu – možnost pokračování spolupráce se stávajícím provozovatelem

2?? Vlastní provoz areálu – ustájení koní, sportovní a rekreační využití, tréninky, akce

3?? Dlouhodobé zhodnocení pozemků – půda jako stabilní a bezpečné investiční aktívum

Tato farma není jen o koních.

Jedná se o komplexní nemovitostní investici s jasnou vizí,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

stabilním zázemím a výrazným potenciálem do budoucna.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4376927
Inzerát vydán:	21.12.2025
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	429458
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	164000 m2
Plocha pozemku:	164000 m2