

K prodeji, Zemědělské stavby

Číslo inzerátu (ID): 4327346 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji vesnickou usedlost o celkové výměře 2586 m² pozemků, která je situována na návsi, v klidné části vesnické památkové zóny Ostřetice, okr. Klatovy.

Nemovitost je součástí půvabné návsi a je připravena k celkové rekonstrukci. Majitel již obdržel závazné stanovisko k rekonstrukci, což usnadňuje budoucí úpravy. Velkou výhodou je velikost pozemků patřících k nemovitosti o rozloze 1503 m², 750 m² a 333 m² a také příjezd ze dvou stran po obecní komunikaci.

Dům je napojen na elektrickou síť a na pozemku se nachází studna s hloubkou přibližně 8 metrů, s vodní hladinou ve výšce 6 metrů. Plyn je dostupný na hranici pozemku a odpady lze efektivně řešit instalací vlastní čističky.

Strategická poloha nemovitosti zajišťuje snadnou dostupnost do okresního města Klatovy, které je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.

Díky dobrému technickému stavu hospodářských budov a velikosti pozemku v celkové výměře 2586 m² nabízí tato nemovitost široké možnosti využití – ať už jako statek, prostory pro podnikání (např. sklady) nebo po kompletní rekonstrukci jako skutečně velkorysé bydlení s podnikáním na jednom místě.

Nabízíme pomoc s financováním, což může usnadnit celý proces koupě nemovitosti.

Neváhejte si zajistit prohlídku a objevte všechny výhody, které tato venkovská usedlost nabízí.

ID inzerátu ESO:	4327346
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	0133
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	231 m ²
Plocha pozemku:	1503 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Osvald**

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz**Standard Nemovitosti****s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web: