

## K prodeji, Země dle Iské stavby

íslo inzerátu (ID): 4322569 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**49 900 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji moderní jezdeckou farmu ve Lhotce u Spáleného Poříčí

Představujeme vám jedinou příležitost ke koupi části prosperující rodinné farmy s rozlohou 166.477 m<sup>2</sup>, která je plně vybavená pro chov a výcvik koní. Tato farma je ideální volbou pro investory i jednotlivce, kteří chtějí provozovat jezdecký areál s vysokým standardem.

Hlavní jednotky farmy:

Kompletně vybavené moderní stáje (kolaudace 2015)

- 28 vnitřních boxů pro koně (3,5 x 3,5 m)
- Sedlovna, sprcha pro koně
- 8 mobilních venkovních boxů
- 4 venkovní ustájení

Jezdecké zázemí

- Krytá jezdecká hala s novým povrchem (kemičtý písek + geotextilie) 60x25m
- Venkovní kolbiště s kvalitním přírodním povrchem 60x35m
- Kruhová lonžovací jízďárna

Zázemí pro provoz

- Plachtová hala (26 x 9 m) na skladování sena
- Krytý přístřešek na seník (25 x 10 m)
- Betonový přístřešek se 4 mobilními boxy (15 x 3,5 m)
- Vyasfaltovaná příjezdová cesta

V těsné blízkosti dále stojí 3 patrová rozestavěná budova ubytovacího zařízení.

Farma nabízí flexibilní investiční příležitosti:

1) Provoz vlastního jezdeckého areálu

- Možnost ustájení koní (28 vnitřních boxů, 8 venkovních boxů, 4 venkovní ustájení)
- Pořádání jezdeckých kurzů, výcvik, skokových a drezurních soutěží
- Možnost zřízení jezdecké školy
- Dotace

2) Investiční příležitost

- Farma je aktuálně pronajata s možností pokračování nájmu
- Přijem z ustájení koní a pronájmu jezdecké haly
- Dostavba ubytovací budovy a následného pronájmu

Tato farma je skvělou volbou pro milovníky koní, investory i podnikatele v jezdeckém odvětví.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro další informace a domluvu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

ID inzerátu ESO:	4322569
Inzerát vydán:	30.03.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	410836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	166477 m2
Zastav ná plocha:	2989 m2